

Une maison spacieuse avec un cottage indépendant et de grands jardins.



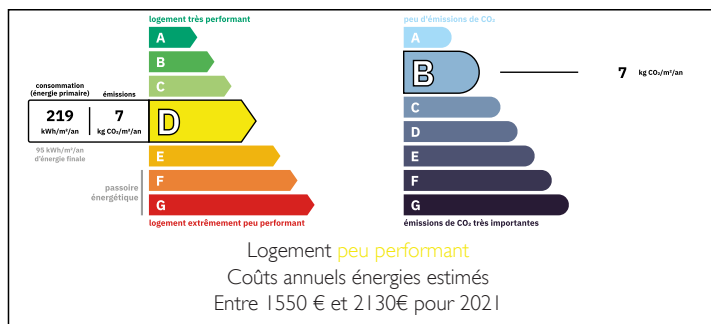
INFORMATION

Ville:	Spézet
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	116 m2
Terrain:	3221 m2

RÉSUMÉ

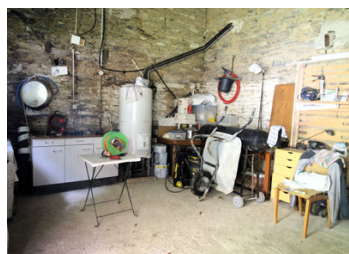
Cette propriété a beaucoup à offrir ! Le logement dans la maison principale est intéressant, car les 4 pièces principales sont toutes de la même taille, offrant ainsi un logement flexible. Actuellement, au rez-de-chaussée, il y a une grande cuisine aménagée avec une cheminée, une chambre et une salle de bains - parfait pour ceux qui sont moins capables de monter les escaliers ! À l'étage, vous trouverez une mezzanine et une autre chambre. Un autre logement est disponible dans un charmant cottage situé dans le jardin, qui offre une grande pièce avec cheminée, une salle d'eau et un sauna ! Le cottage serait un logement idéal pour une chambre d'hôtes, bénéficiant également d'un grand jardin et de vues magnifiques. A l'extérieur, vous trouverez une dépendance utile, équipée d'eau et d'électricité, ainsi qu'une belle terrasse surélevée et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Détails de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Rez-de-chaussée de la maison principale :

Cuisine aménagée et équipée avec une cheminée, placard intégré et escalier menant au premier étage - 27,22m².

Chambre avec placard intégré et porte donnant sur le jardin - 27,22m².

Salle de bains en L avec lavabo, WC, baignoire et installation pour lave-linge automatique - grande surface - 8,66m² et petite surface - 3,74m².

Premier étage de la maison principale :

Pièce/mezzanine actuellement utilisée comme bureau - 27,22m²

Chambre avec lavabo - 27,22m².

Cottage de jardin :

Chambre/salon avec une cheminée - 20,93m².

Salle d'eau avec douche, WC et lavabo.

Sauna.

A l'extérieur :

Dépendance en appentis avec évier et ballon d'eau chaude pour la maison - 24,48m².

Petite dépendance en pierre utilisée actuellement comme débarras du bois.

Terrasse surélevée.

Puits.

Four du Tadjikistan dans son propre abri.

Distances (toutes approximatives) :

Village de Spézet - 2.0kms

Châteauneuf du Faou - 6.8kms.

Gourin - 13.4kms.

Aéroport de Brest - 72.5kms.

Port ferry de Roscoff - 80.3kms.

Plage de Plonévez-Porzay - 49.9kms.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES