

Charmante maison rénovée de 3 chambres avec jardin de 4000m et potentiel de construction.



INFORMATION

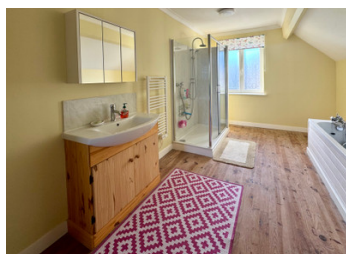
Ville:	Loqueffret
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	4078 m2

RÉSUMÉ

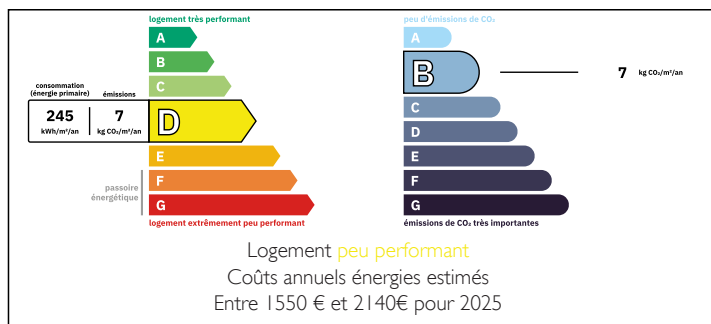
Maison charmante rénovée de 3 chambres avec jardin de 4000m² et potentiel de construction. Située dans un hameau paisible aux abords de Loqueffret, cette magnifique maison rénovée de 3 chambres offre de beaux volumes, un confort moderne et un superbe jardin d'environ 4000m². Parfaitement entretenue, elle bénéficie du double vitrage intégral ainsi que d'un système d'assainissement conforme récemment installé. L'intérieur est lumineux et spacieux, idéal pour une vie de famille ou comme résidence à la campagne. À l'extérieur, le vaste jardin offre intimité, vue dégagée et de nombreuses possibilités pour profiter du plein air.

Un véritable atout : la présence d'un certificat d'urbanisme opérationnel, offrant la possibilité de construire dans le jardin — une belle opportunité de développement, sous réserve d'autorisations.

Une propriété rare alliant charme, confort et potentiel d'évolution dans un cadre rural paisible.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison rénovée de 3 chambres avec grand jardin d'environ 4000m² et potentiel de développement

Située dans un hameau paisible aux abords de Loqueffret, cette belle maison de 3 chambres offre de généreux espaces de vie, tout le confort moderne, ainsi qu'un vaste jardin d'environ 1 acre (environ 4000m²). La propriété bénéficie d'un système d'assainissement conforme, de fenêtres à double vitrage et de pièces spacieuses tout au long de la maison.

Un atout supplémentaire : le jardin dispose d'un certificat d'urbanisme opérationnel, offrant un potentiel intéressant pour un futur projet de construction (sous réserve des conditions).

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée (4,3 m²)

Couloir central (5,4 m²)

Cuisine/salle à manger entièrement équipée (13,6 m²)

Salle à manger séparée (16,8 m²)

Salon lumineux (14,4 m²)

Buanderie avec WC (5 m²)

Chambre au rez-de-chaussée (10,8 m²)

Étage :

Palier avec placards intégrés et espace bureau (11,2 m²)

Chambre 2 (9,4 m²)

Salle de bain familiale moderne avec baignoire, douche et WC (12,9 m²)

Spacieuse chambre 3 (16,4 m²)

Extérieur :

Grand jardin d'environ 4 000 m² avec une ruine et un abri de jardin

Nombreuses places de stationnement hors voirie

Environnement calme et champêtre

Cette propriété bien entretenue et flexible allie confort, charme et potentiel d'agrandissement. Idéale en tant que résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES