

Superbe Maison Bourgeoise avec 6 Chambres, garage et jardin, au Cœur de la Ville



INFORMATION

Ville:	L'Isle-Jourdain
Département:	Vienne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	273 m2
Terrain:	1168 m2

RÉSUMÉ

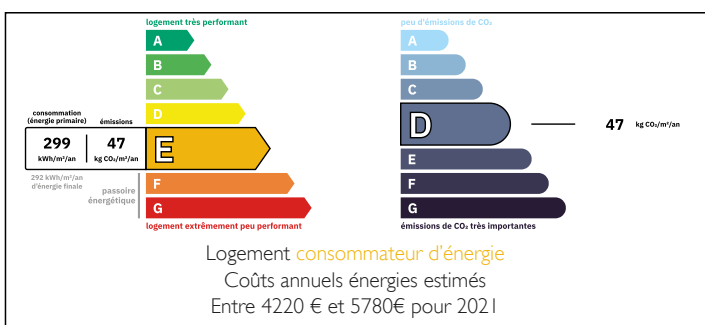
Cette propriété exceptionnelle, pleine de caractère, est idéalement située au cœur de la ville avec un grand jardin attenant, une terrasse privée, un stationnement hors route et un double garage.

Les pièces lumineuses et spacieuses disposent de hauts plafonds, et certaines parties plus anciennes de la propriété présentent de magnifiques détails d'époque, tels que des moulures et un parquet attrayant.

À l'étage, vous trouverez 6 chambres généreusement dimensionnées et 2 salles de bains bien aménagées, offrant amplement d'espace pour une famille en pleine croissance ou une utilisation polyvalente.

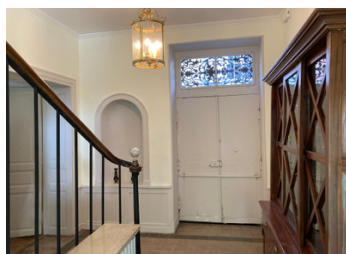
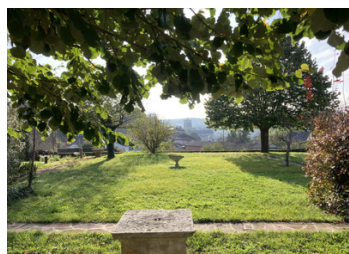
À l'arrière de la propriété, vous découvrirez une magnifique terrasse et un grand jardin, offrant une vue imprenable sur la vallée, un cadre idéal pour la détente en extérieur ou pour recevoir des invités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée, le plus proche du garage, vous accueille dans la partie la plus moderne de la propriété, datant des années 1960. Un large escalier lumineux mène au premier étage, il y'a une buanderie à l'avant, un WC séparé, et un joli bureau avec des fenêtres donnant sur le patio arrière. continuer à travers le rez-de-chaussée jusqu'à la cuisine aménagée, avec une porte menant au jardin arrière, et la salle à manger équipée d'un grand poêle à bois.

La pièce suivante à cet étage est vraiment impressionnante, avec un magnifique parquet en bois et baignée de lumière grâce aux portes-fenêtres et aux grandes fenêtres.

À l'extrémité de cet étage se trouve le deuxième hall d'entrée avec une porte donnant sur la rue, une porte menant au jardin arrière et un escalier en chêne d'origine qui mène au premier étage et également à des combles au-dessus.

Au premier étage, un couloir central, avec un escalier à chaque extrémité, mène aux 6 chambres et aux 2 salles de bains.

Sous la propriété se trouve une petite cave ainsi que la chaufferie, qui abrite la chaudière à fioul et le chauffe-eau électrique.

À l'extérieur, un double garage avec sol en béton et un autre bâtiment idéal pour le stockage.

Derrière la propriété, vous découvrirez une grande terrasse/patio partiellement ombragée par un joli tilleul. Le jardin offre une vue splendide sur la vallée, une aire de gazon plat et un puits.

Située à quelques pas seulement du cœur de cette ville, avec...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1128 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES