

Beau potentiel commerciale: vivre sur votre propre business comprenant 3 étangs, une chalet, tiny house&lodge



INFORMATION

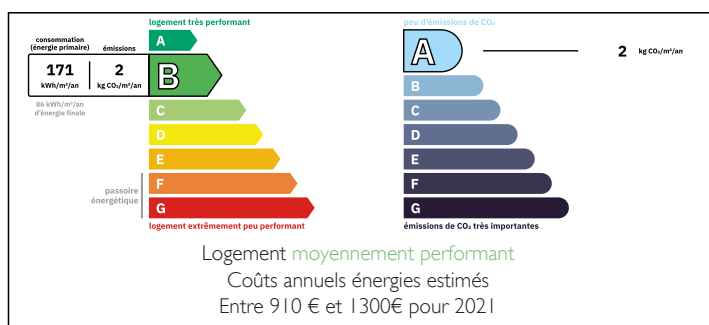
Ville:	Perpezac-le-Noir
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	0 m2
Terrain:	44571 m2

RÉSUMÉ

La maison dispose d'une belle terrasse avec vue sur les étangs, d'une cuisine-salle à manger, coin salon, espace bureau et de deux chambres, d'une salle de douche et de toilettes séparées. La piscine hors sol se trouve à côté. Au-dessous de la maison se trouve le chalet, qui offre deux chambres, l'une avec deux lits superposés, l'autre avec un lit double, une cuisine, une douche et des toilettes, ainsi qu'une buanderie/local de rangement. Une belle et spacieuse terrasse avec vue sur les lacs complète ce chalet. Le Lodge c, pour 4 personnes, dispose d'une grande terrasse avec une cuisine extérieure et donne sur le lac. Il dispose de ses propres toilettes écologiques et d'une douche et d'un lavabo extérieurs. La petite maison est en cours de construction, mais progresse rapidement. Le terrain, d'une superficie totale d'environ 11 acres,...

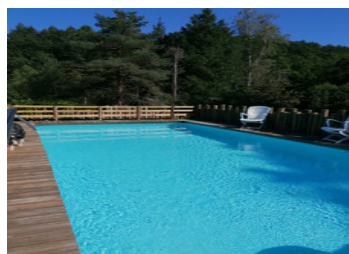


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété vous offre la possibilité de vivre où on travaille. Il est même possible de s'étendre, puisqu'une grande partie du terrain est classée comme NL, terrain touristique.

Perpezac-le-Noir offre les commodités de base : supermarché, école, pharmacie etc. Les villages les plus proches sont Seilhac (collège, supermarché, bars, restaurants, médecin généraliste, dentiste, vétérinaire) et Uzerche, qui offre entre autres des supermarchés, un centre médical, un cinéma, etc., ainsi que la gare avec une excellente connexion vers le Nord : Limoges-Paris et le Sud : Brive-la-Gaillarde-Toulouse.

Tulle, le capital de la Corrèze est bien connu pour les marchés hebdomadaires, les activités, les grandes commerces etc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1089 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES