

Belle maison bourgeoise début 20e siècle de 171m avec 5 chambres sur terrain de 6200m



INFORMATION

Ville:	Bascons
Département:	Landes
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	171 m ²
Terrain:	6200 m ²



RÉSUMÉ

Localisation : Au cœur du pays de Marsan, à la croisée de la Gascogne, du Béarn et de l'Armagnac, découvrez une demeure d'exception à seulement 7 minutes de Mont-de-Marsan.

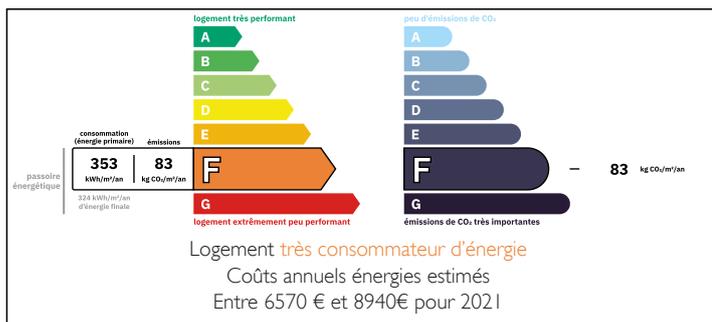
Description de la propriété :

Cette maison bourgeoise, pleine de charme et d'histoire, partiellement rénovée, est implantée sur un vaste terrain de 6 200 m², parfait pour ceux en quête de tranquillité et d'espace. L'habitation principale, d'une surface de 171 m², s'étend sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée : un séjour spacieux, un salon chaleureux, une cuisine équipée, un bureau, une chambre, une salle de bain et un WC indépendant. Premier étage : quatre belles chambres, un WC indépendant et l'accès au grenier, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Dépendances : Sur le terrain, plusieurs dépendances

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Localisation : Au cœur du pays de Marsan, à la croisée de la Gascogne, du Béarn et de l'Armagnac, découvrez une demeure d'exception à seulement 7 minutes de Mont-de-Marsan.

Description de la propriété :

Cette maison bourgeoise, pleine de charme et d'histoire, partiellement rénovée, est implantée sur un vaste terrain de 6 200 m², parfait pour ceux en quête de tranquillité et d'espace. L'habitation principale, d'une surface de 171 m², s'étend sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée : un séjour spacieux, un salon chaleureux, une cuisine équipée, un bureau, une chambre, une salle de bain et un WC indépendant. Premier étage : quatre belles chambres, un WC indépendant et l'accès au grenier, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Dépendances : Sur le terrain, plusieurs dépendances dont un bâtiment de 80 m² avec garage attenant, idéal pour du stockage ou un projet d'aménagement.

Situation et commodités : À seulement 5 minutes du plus grand centre commercial de la région et de toutes les commodités, cette propriété est un havre de paix, offrant confort et accessibilité.

Idéale pour : les amoureux de la nature, ceux en quête de calme ou porteurs d'un projet d'installation ou d'activité. Cette propriété est un bijou qui n'attend que votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **973 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES