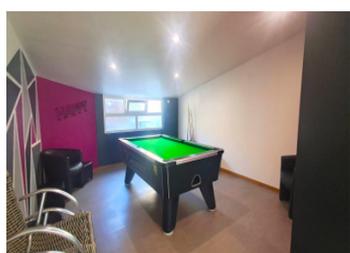


Une affaire à succès. Excellents comptes, super emplacement. Ouvert 6 jours par semaine.



## INFORMATION

Ville:	Flers
Département:	Orne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	100 m <sup>2</sup>
Terrain:	294 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette affaire de bar-restaurant située au cœur de la place du marché est une affaire merveilleuse avec un énorme potentiel, avec un bon commerce quotidien et régulier et des bénéfices en constante augmentation pour une personne dévouée qui veut prendre en charge une affaire prospère et la faire grandir.

License 4.

Fermé le lundi et les jours fériés.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Un commerce de cafés, snacks et jeux opérant à Flers 61100. Ce fonds de commerce comprend : l'enseigne connue sous le nom de L'AUTOMOBILE BAR,

Le nom commercial, la clientèle et l'achalandage qui y sont attachés.

Location 800euros par mois pour l'emplacement est un contrat 3/6/9.

Inventaire tous les 6 mois.

32 couverts en jardin extérieur, 25 couverts en bar intérieur et 16 couverts en terrasse extérieure.

Garage et terrasse à l'arrière de la propriété.

1 salarié actuellement employé pour 24 heures par semaine.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES