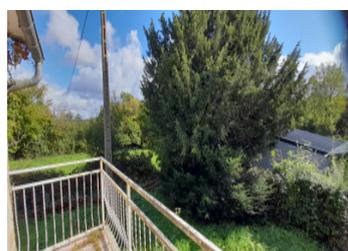
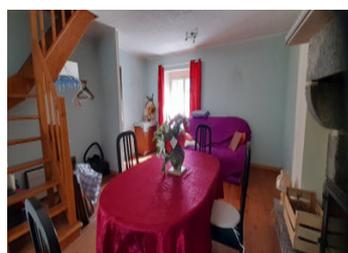


Jolie maison en pierre, jardin et parking située dans petit hameau. Deux salons, deux chambres, deux caves.

EXCLUSIF



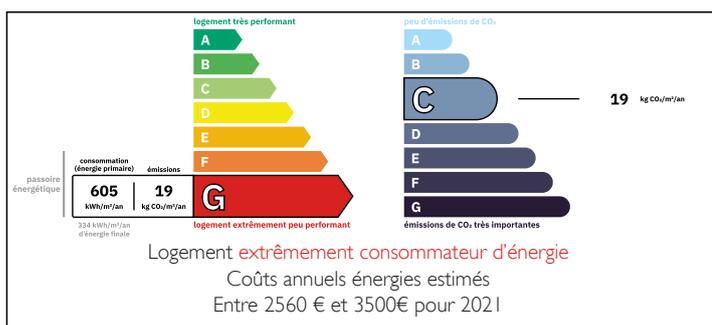
INFORMATION

Ville:	Berjou
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	68 m ²
Terrain:	300 m ²

RÉSUMÉ

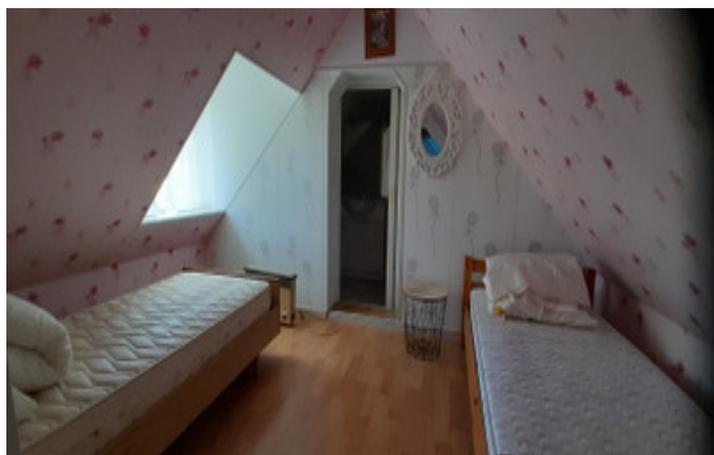
Petite maison en pierre située dans un hameau en Suisse Normande. Le rez-de-chaussée est spacieux avec un salon à double exposition et une salle à manger/bureau avec un petit balcon donnant sur le jardin et les champs environnants.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé au bord d'un chemin tranquille, ce joli petit cottage est étonnamment spacieux. Les marches en pierre mènent à la porte, qui donne accès à un petit hall d'entrée.

Cuisine équipée, 9m², avec salle d'eau attenante. Salon à double exposition, 29 m², avec cheminée, poêle à bois et escalier menant au premier étage. Deuxième salon de 11,5 m² avec portes-fenêtres donnant sur un petit balcon

À l'étage,

Chambre 1, sous les combles 10m²

Chambre 2, sous les combles, 9m² avec petite salle d'eau attenante.

Sous la maison se trouvent deux caves, des espaces de stockage.

Jardin avec portail donnant accès à la route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES