

Plain-pied de vie, maison orientée sud sans vis-à-vis, 2 suites parentales, dépendances, quartier recherché



INFORMATION

Ville:	Gisors
Département:	Eure
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	134 m2
Terrain:	1430 m2



RÉSUMÉ

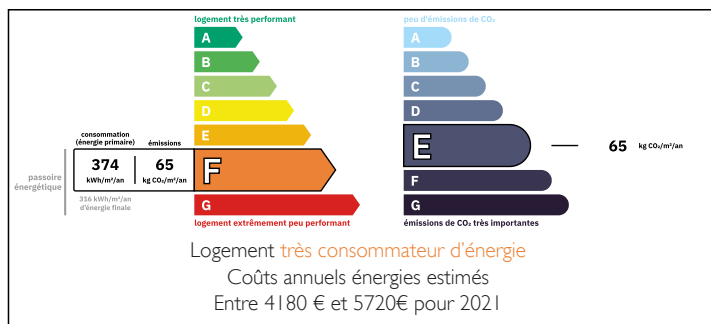
Avec deux suites parentales dont une au rez-de-chaussée, cette maison familiale de 134 m2 orientée sud offre une vie de plain-pied.

Au quotidien, la cuisine et le double séjour profitent d'une belle luminosité et offrent un accès direct à la terrasse et au jardin sans vis-à-vis. A l'étage: deuxième suite parentale composée d'une chambre en double exposition avec parquet et moulures et salle d'eau avec velux.

Dépendance d'environ 93m2 au sol présentant un potentiel intéressant pour créer une maison d'hôtes ou un espace de travail pour artisan ou profession libérale.

Des rénovations sont à prévoir pour pouvoir profiter pleinement de cette maison familiale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au coeur du Vexin Normand, à 70 km de Paris, Leggett Immobilier International vous propose cette propriété, au calme d'un quartier résidentiel recherché de Gisors. A l'abri des regards derrière son portail et son mur de pierre, cette maison de famille du 19ème siècle vous offrira un cadre de vie serein proche de la nature, tout en étant proche des commodités.

Un sas d'entrée, pratique en cas de pluie, mène à l'entrée desservant cuisine, chambre, salle d'eau et wc. La cuisine (17m²) ouvre sur la terrasse et le séjour d'environ 40m² agrémenté d'une cheminée et d'une bibliothèque encastrée. Orientées sud, ces pièces de vie offrent une belle luminosité.

Attenant au salon, un bureau de 15m² (pouvant servir de chambre) donne accès à l'escalier menant au premier étage. A l'opposé du salon, la suite parentale se compose d'une chambre d'environ 16m² orientée sud et d'une salle d'eau (8m²) avec douche à l'italienne. WC indépendants juste à côté dans l'entrée.

A l'étage se trouve la deuxième suite parentale, composée d'une chambre d'environ 16m² au charme d'antan avec parquet et moulures, et d'une salle d'eau (7m²) avec WC, radiateur sèche-serviettes et velux.

La dépendance principale d'environ 93m² au sol, plus une mezzanine d'environ 25m², présente un potentiel intéressant pour créer une maison d'hôtes ou un espace de travail pour artisan ou profession libérale.

La parcelle de 1430 m² comporte deux accès voiture, dont un avec portail électrique, situé à côté d'un garage indépendant. Accessibles par l'extérieur, deux belles caves voûtées...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES