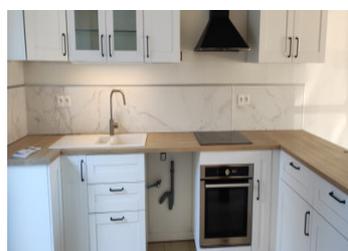


Deux maisons de village offrant 4 et 2 chambres, garage, cour fermée.



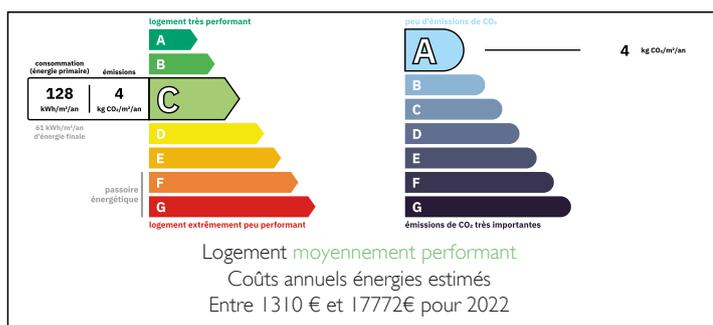
INFORMATION

Ville:	Romagne
Département:	Vienne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	192 m ²
Terrain:	366 m ²

RÉSUMÉ

Propriété de village offrant deux logements séparés, 4 chambres et 2 chambres, idéal pour une location ou deux familles. Pompes à chaleur air air neufs installés en 2024 dans les deux maisons. Propriétés propres et bien rangées qui peuvent être emménagées immédiatement. Pour éviter toute déception, réservez votre visite dès aujourd'hui !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale

Cuisine ouverte sur salle à manger 28m² entièrement équipée avec four, plaque de cuisson et hotte aspirante

Salon 34m² avec poêle à granulés

W.C. 1m²

1er étage

Palier 6 m²

Chambre 10m² avec placard

Chambre 13m² avec placard

Chambre 8m²

Chambre 13m² avec placard

Salle de bain 9m² comprenant une baignoire d'angle et deux lavabos.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Maison 2 / gîte

Cuisine ouverte et salle à manger 35m² entièrement équipée avec four, plaque de cuisson et hotte aspirante.

Salon de 26m².

Buanderie et salle d'eau 10m² comprenant une douche à l'italienne, un lavabo, un WC séparé et des connexions pour la machine à laver.

NOTES

1er étage

Chambre 11m².

Chambre 12m².

Garage 38m²

Cour fermée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>