

Charmante maison de style chalet de 3 chambres avec 2 salles de bains, 2 WC, salon/cuisine/salle à manger.



INFORMATION

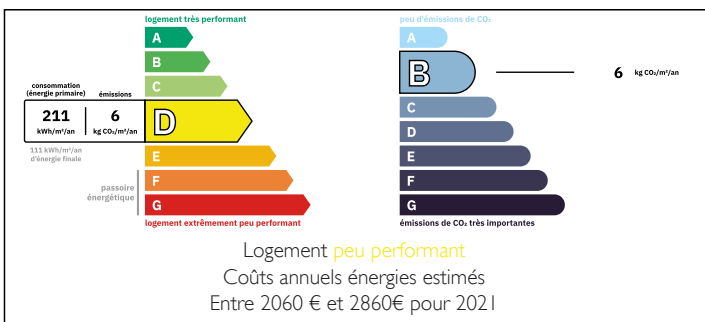
Ville:	Camurac
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	377 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison de style chalet de 3 chambres est située dans la station de ski de Camurac, dans le Pays de Sault. Il s'agit d'une station 4 saisons offrant une multitude d'activités tout au long de l'année : vélo, VTT, randonnée sur les nombreux sentiers tels que la magnifique Route des Sapins, ainsi que ski et raquettes en hiver. La région est également idéale pour explorer les nombreux châteaux cathares historiques et la ville de Carcassonne, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO. L'aéroport international est à 1h40 de route et Andorre à 1h30 de route. Les commodités, les restaurants et les hôtels se trouvent dans la ville voisine de Belcaire (10 minutes de route).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans une ruelle calme à l'écart du centre ville.

L'entrée se fait dans un espace de vie spacieux et ouvert de 74,5 m², composé d'un couloir avec WC, d'une buanderie de 3 m² sur le côté, d'une cuisine équipée, d'une salle à manger et d'un salon avec poêle à bois. 2 séries de doubles portes coulissantes s'ouvrent sur le jardin et la terrasse avec vue panoramique sur les montagnes. Escalier en bois menant à :

Premier étage : à gauche, chambre de 12,9m² (25,3m² avec plafond mansardé) avec salle de bain attenante de 2,9m².

A droite de l'escalier, 2 autres chambres de 12,3m² et 15,5m² (21,25m² et 26,75 m² plafonds inclinés inclus), WC, douche de 6,2m² et palier de 4,5m².

Garage.

Une propriété vraiment merveilleuse rénovée à un niveau très élevé avec une touche de modernité qui ferait une maison de vacances idéale ou une maison familiale spacieuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1320 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES