

Propriété de village en pierre, à rénover, proches commodités et lacs de loisirs, Tout-à-l'égout.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Genouillac
Département:	Creuse
Ch:	I
SdB:	0
Surface:	70 m2
Terrain:	457 m2

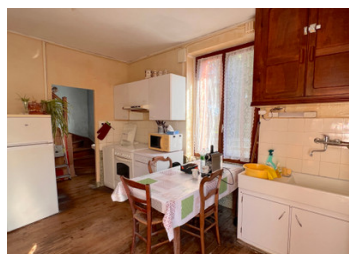
RÉSUMÉ

Cette propriété en pierre à rénover est située dans le charmant village de Genouillac, dans le département de la Creuse. Cette commune animée a beaucoup à offrir avec des boulangeries, une boucherie, un coiffeur, une épicerie et une petite jardinerie. Vous trouverez également une école primaire, une crèche, une pharmacie et également un centre médical avec un médecin, le tout à proximité de la maison.

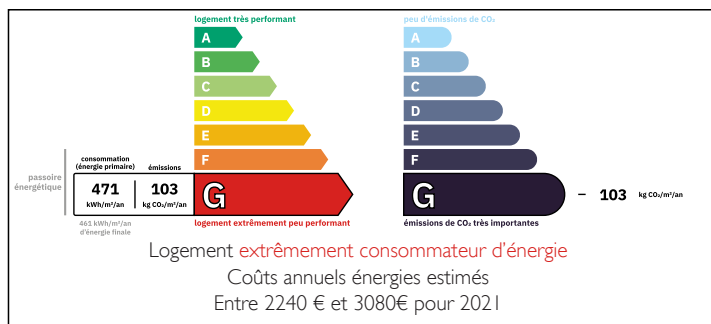
Genouillac se trouve au-dessus de la rivière La Petite Creuse, où vous pourrez pratiquer la pêche à la mouche et profiter de nombreuses promenades dans la campagne.

À proximité du domaine des 3-lacs, c'est l'endroit rêvé pour ceux qui aiment les activités de plein air comme le golf, les sports nautiques, la baignade en eau douce, la pêche, les pique-niques, etc.

Enfin, de nombreux restaurants, bars et espaces pour enfants en font une destination idéale pour...

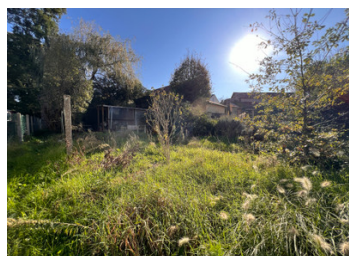


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété de village appartient à la même famille depuis trois générations. Elle n'est pas mitoyenne, et elle a son propre jardin privé à l'arrière.

Le premier étage est en fait la maison principale qui se trouve au-dessus d'un garage et d'une grande entrée avec WC.

Au-dessus, une cuisine et deux salons, dont un actuellement utilisé comme chambre. Fait inhabituel, il y a une douche sur le palier, mais il y a de la place pour créer une salle de bain au deuxième étage. L'escalier d'origine en chêne mène à deux pièces mansardées, qui pourraient être rénovées pour créer une ou deux chambres et une salle de bain.

Le jardin à l'arrière est de bonne taille, avec de grands arbres, mais une fois rangé, il ferait un jardin pour se détendre et même créer un potager.

Une propriété à prix raisonnable, qui, une fois rénovée, ferait une parfaite première maison ou une maison de vacances, d'où l'on peut explorer la belle campagne de la Creuse.

Plus de photos et d'informations sur la propriété et la région sont disponibles auprès de l'agent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES