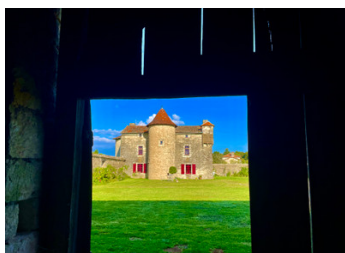


Propriété historique unique avec tours, gîte séparé, grande grange et beau jardin clos



INFORMATION

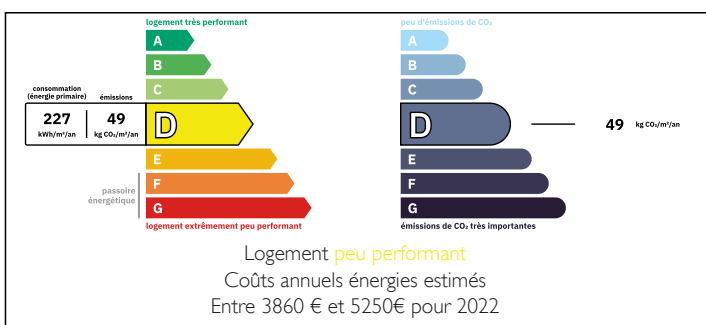
Ville:	Lezay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	197 m2
Terrain:	30043 m2

RÉSUMÉ

Remontez le temps et plongez dans l'histoire avec cette remarquable propriété, qui aurait été construite vers 1300 et faisait partie à l'origine des défenses médiévales pendant la guerre de Cent Ans. Dotée de tours pour tirer sur l'ennemi, la propriété a subi plusieurs transformations, dont une refortification vers 1567 et des rénovations majeures effectuées par les propriétaires actuels depuis 1998.

La maison principale est un véritable reflet de son passé historique, avec des éléments architecturaux originaux qui vous transportent directement dans un livre d'histoire. La cuisine traditionnelle, une salle de bains unique construite dans l'une des tours et une grande cheminée dans la salle de réception principale ne sont que quelques-unes des touches historiques. Les portes et les planchers en bois massif ajoutent au charme, tandis que la disposition comprend une cuisine/salon, une buanderie et une salle de réception...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le premier étage comprend deux chambres et une salle de douche, tandis que le deuxième étage comprend une chambre, un WC et un grand grenier.

La maison est un mélange parfait de caractère ancien et de potentiel pour des rénovations modernes.

La propriété offre également un charmant gîte dans un bâtiment séparé, idéal pour les invités ou comme opportunité de location. Avec un salon confortable, deux chambres et une salle de bains, le gîte offre intimité et confort. Il y a aussi une dépendance attenante avec un grand four à pain, une grotte et une pièce de rangement, ainsi qu'un hangar pour garer les voitures et une tour supplémentaire.

La vaste grange, qui peut servir à de multiples usages - animation, stockage, fêtes - ajoute encore à la richesse de cette propriété exceptionnelle.

La propriété est entourée d'un haut mur de pierre, ce qui lui confère un sentiment d'intimité et de tranquillité, tandis que la pelouse centrale et les roses joliment plantées créent une oasis de paix. Au-delà des murs, le domaine comprend une forêt qui fournit le bois pour le poêle à bois et un grand terrain avec des arbres fruitiers. Les champs environnants offrent des vues magnifiques et ajoutent à l'impression de sérénité rurale.

Bien que située dans une campagne paisible, la propriété n'est qu'à cinq minutes en voiture de la charmante ville de Lezay, où vous trouverez un marché hebdomadaire, un supermarché, des bars et des restaurants.

Il s'agit d'une occasion rare de posséder un morceau d'histoire,...