LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33379STR47 Prix: 365 700 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (345 000 EUR hors honoraires)

Corps de ferme avec grange et pigeonnier , environ 5 hectares de terres irrigables .

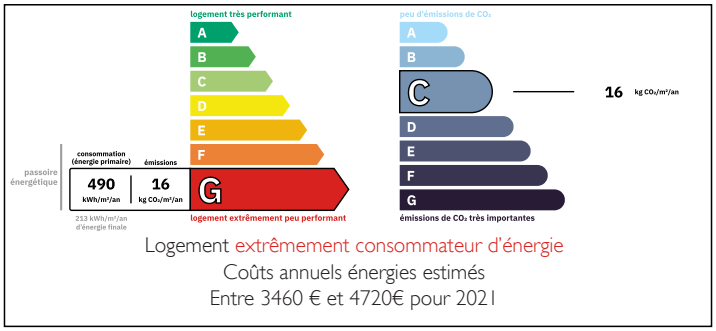
INFORMATION

Ville:	Pinel-Hauterive
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	94 m2
Terrain:	50000 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette charmante fermette pleine de caractère, située au cœur de la campagne, sur une propriété de 5 hectares de terres irrigables. Ce bien rare comprend une maison principale, une grande grange de plus de 200 m² et un pigeonnier attenant offrant un potentiel d'extension unique.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3460 € et 4720€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33379STR47 Prix: 365 700 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (345 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Caractéristiques principales de la maison
Configuration :
Rez-de-chaussée :un hall d'entrée, une cuisine avec cheminée, un salon chaleureux, une salle d'eau et un wc
Étage : deux chambres lumineuses.
Possibilité d'agrandissement : pigeonnier directement accessible depuis la maison.
Chauffage électrique

Dépendances :

Grange : plus de 200 m²,avec ses deux auvent de 100M2 chacun, idéale pour du stockage, un atelier ou une transformation en habitation secondaire
Pigeonnier : attenant à la maison d'habitation , parfait pour une extension ou un projet atypique.

Terrain irrigable : puit et borne d'arrosage

A 3km des commodités , écoles , commerces ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr