

Élégant appt. de 3 pièces dans une résidence historique. - ACTUELLEMENT SOUS OFFRE



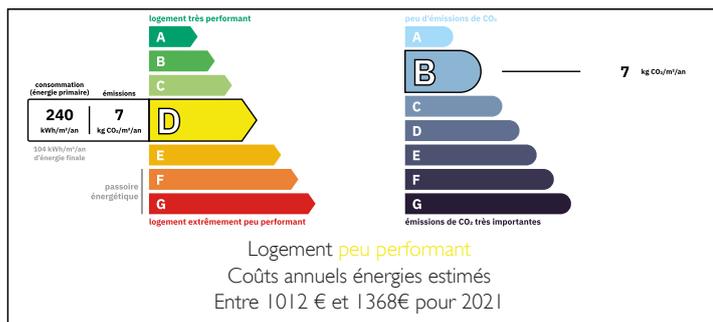
INFORMATION

Ville:	Menton
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	66.27 m2
Exterieur:	3 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cet appartement spacieux et lumineux de 66 m² niché au cœur de Menton, à quelques pas des plages, du Casino de Menton et de toutes les commodités, notamment les magasins, les écoles, les restaurants et les transports en commun. Situé au premier étage d'un superbe palais Belle Époque, cet appartement magnifiquement conçu offre un mélange de charme historique et de confort moderne, ce qui en fait un choix parfait pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Caractéristiques de l'appartement :

3 pièces : Deux chambres généreuses, un grand salon ensoleillé et de nombreux espaces de rangement.

Hauts plafonds : Les plafonds de 3,4 mètres ajoutent à la sensation d'espace et d'aération de cette propriété bourgeoise classique.

L'appartement est lumineux et orienté au sud : L'appartement est inondé de lumière naturelle tout au long de la journée.

Situation centrale : À moins de 100 mètres de la plage et à proximité de toutes les commodités.

En outre, la propriété dispose d'une cave et de l'air conditionné pour plus de confort. La façade de l'immeuble étant en cours de rafraîchissement, il s'agit d'une excellente opportunité de posséder une résidence entièrement rénovée dans l'une des adresses les plus prisées de Menton.

Charges de copropriété mensuelles : € 170

Contactez-nous pour planifier une visite et voir de première main l'attrait unique de cet appartement exceptionnel !

Distances :

Restaurants, magasins, supermarchés, bureau de poste... : 3 min à pied

Plage : 3 min à pied

Gare centrale de Menton : 6 min à pied

Passage de la frontière franco-italienne : 9 min en voiture

Monaco : 26 min en voiture

Aéroport international de Nice : 38 min en voiture

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES