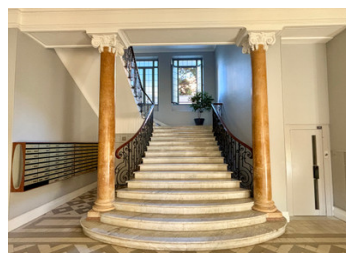
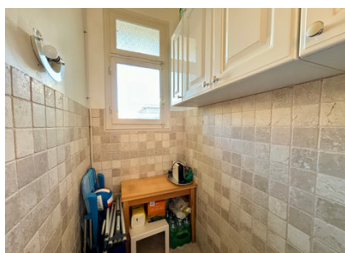


Charmant appartement de 2 pièces dans une résidence historique de la Belle Époque à Menton - SOUS OFFRE



INFORMATION

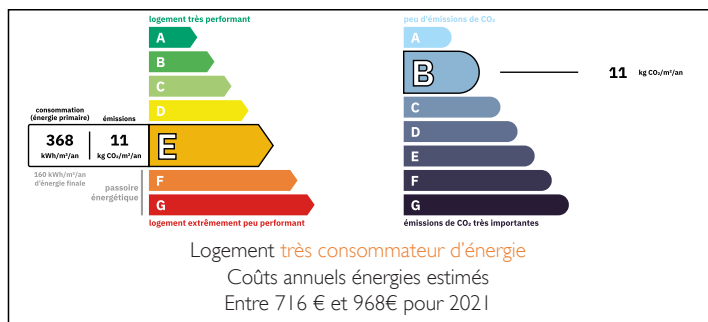
Ville:	Menton
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	22.5 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Découvrez ce charmant appartement de 25 m² niché au cœur de Menton, à quelques pas des plages, du Casino de Menton et de toutes les commodités : magasins, écoles, restaurants et transports en commun.

Situé au 4ème étage d'un superbe palais Belle Époque, cet appartement magnifiquement conçu offre un mélange de charme historique et de confort moderne, ce qui en fait un choix parfait pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Caractéristiques de l'appartement :

2 pièces : La chambre à coucher et le salon donnent tous deux sur la cour intérieure verdoyante.

Hauts plafonds : Les plafonds de 3,16 mètres ajoutent à la sensation d'aération de cette propriété bourgeoise classique.

Maison calme et paisible.

Situation centrale : A moins de 100 mètres de la plage et à proximité de toutes les commodités.

La façade de l'immeuble étant en cours de rafraîchissement, il s'agit d'une occasion unique de posséder une résidence entièrement rénovée dans l'une des adresses les plus prisées de Menton.

L'immeuble comprend un ascenseur et un concierge et l'appartement dispose d'une cave privée.

Charges de copropriété mensuelles : € 85

Contactez-nous pour planifier une visite et constater de visu l'attrait unique de cet appartement exceptionnel !

Distances :

Restaurants, magasins, supermarchés, bureau de poste... : 3 min à pied

Plage : 3 min à pied

Gare centrale de Menton : 6 min à pied

Passage de la frontière franco-italienne : 9 min en voiture

Monaco : 26 min en voiture

Aéroport international de Nice : 38 min en voiture
