LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33391PHB24 Prix: 99 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 EUR hors honoraires)

Maison de ville idéale pour investissement locatif

INFORMATION

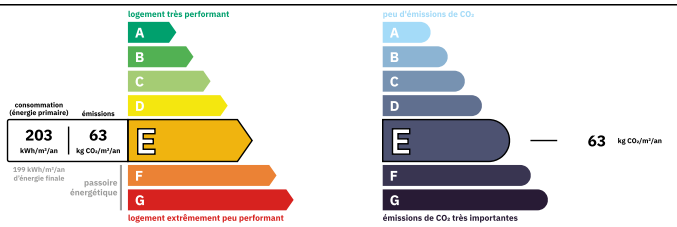
Ville:	Mareuil en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	218 m2
Terrain:	336 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété séduira les investisseurs, les entrepreneurs et les familles grâce à son positionnement privilégié, ses volumes spacieux et ses diverses possibilités d'occupation. Le bien est éligible au dispositif de réduction d'impôts DeNormandie

Située dans un village en pleine effervescence, elle vous promet un cadre de vie dynamique et agréable.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3470 € et 4760€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

au rez-de-chaussée , vous trouverez :

- 3 entrées indépendantes

- Salon parqueté de 26 m² avec cheminée ouverte, créant une ambiance chaleureuse.

- Chambre avec penderie

-Grande cuisine à rénover, conduisant à l'étage par un bel escalier en bois. .

- Séjour/ Salle à manger très propre parqueté de 32 m², également doté d'une cheminée ouverte, idéal pour recevoir.

- Cellier/Buanderie

-Salle d'eau avec vasque et douche, ainsi qu'un WC séparé

à l'étage, vous découvrirez :

- 5 Spacieuses chambres (12 m², 14 m²(2), et de 17 m² (2) , avec plafonds lambrissés, moquettes ou parquets au sol

- Salle de bain comprenant une vasque et une baignoire

- Un WC séparé

De plus, la maison possède un beau grenier aménageable, avec une belle hauteur de plafond.

Spécificités :

- petite cour extérieure arrière, pas de jardin.

-Salle cinéma 85 m² avec balcon,

Chauffage fioul, Tout à l'égout