

Spacieuse maison indépendante de 6 chambres avec grand jardin, piscine et vue sur les montagnes.



INFORMATION

| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Prades |
| Département: | Pyrénées-Orientales |
| Ch: | 6 |
| SdB: | 4 |
| Surface: | 247 m ² |
| Terrain: | 7149 m ² |



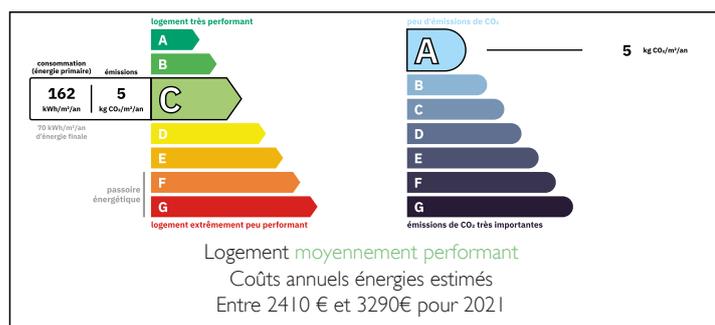
RÉSUMÉ

Cette spacieuse maison indépendante, exposée au sud, est située dans un endroit calme et tranquille, avec une vue imprenable sur les montagnes. Entièrement rénovée, cette belle propriété dispose d'un grand jardin avec piscine et jacuzzi.

La maison offre 6 chambres, dont 3 au rez-de-chaussée. L'espace de vie du 1er étage offre des vues sur le mont Canigou.

NOUS RESTONS OUVERTS A DES PROPOSITIONS SERIEUSES.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle propriété offre 247m² de surface habitable répartie sur deux niveaux.

Six chambres spacieuses avec parquet, dont deux au rez-de-chaussée avec vue panoramique.

Deux cuisines entièrement équipées avec plans de travail en granit.

Un salon/salle à manger de 39 m² avec cheminée exposé au sud avec de grandes baies vitrées.

Une véranda chauffée pour en profiter toute l'année.

Trois salles de bains modernes, dont une en-suite dans la chambre principale.

Une terrasse de 20 m² à l'étage supérieur, orientée au sud, offrant des vues spectaculaires.

Un environnement vraiment paisible, idéal pour les amoureux de la nature et ceux qui apprécient les paysages époustouflants.

Les équipements modernes et haut de gamme offrent un mélange de confort et d'élégance.

Cette propriété unique est un véritable sanctuaire, offrant un style de vie de haute qualité avec un environnement magnifique, l'intimité et la proximité des commodités.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2374 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

L'extérieur :

Un terrain de 7 149 m² entièrement clos avec accès privé.

Beau jardin paysager, avec une variété d'arbres fruitiers.

Canal d'irrigation pour arroser le jardin et réservoir d'eau de 6 000 litres.

Vue imprenable sur le Mont Canigou.

Environ 250 m² de terrasses avec éclairage solaire.

Une piscine Waterair de 9x4m avec terrasse.

Un spa jacuzzi trois places dans un cadre serein de style japonais.

Des espaces extérieurs méticuleusement conçus pour la détente et le divertissement.

Caractéristiques :

Fenêtres à double vitrage avec volets électriques à énergie solaire.