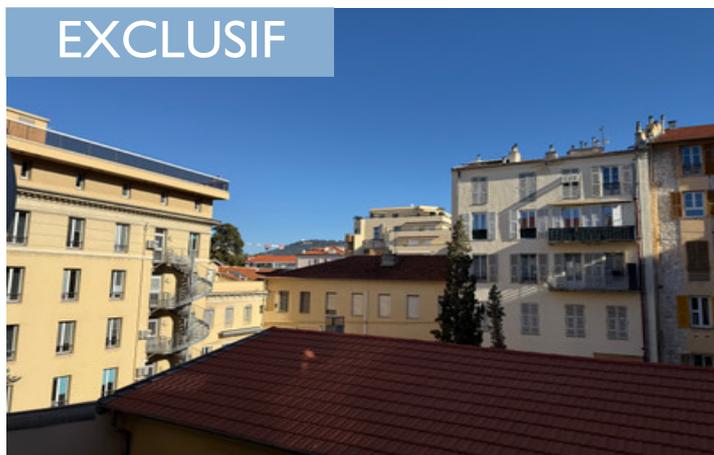


Nice - Gioffredo. Proche Place Masséna, appartement 2 pièces avec balcon

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	33 m ²
Exterieur:	1 m ²

RÉSUMÉ

Nice - Entre Félix Faure et Gioffredo, au calme, petit appartement 2 pièces, situé au 3ème étage (sur 5) dans un immeuble avec ascenseur. Il comprend une entrée, un séjour avec sa cuisine ouverte, 1 chambre, salle de douche, wc indépendant, petit balcon en exposition Est. A moderniser. Faibles charges de 70€/mois. Locations saisonnières autorisées dans la copropriété.

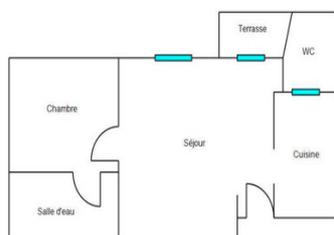


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nice - Entre Félix Faure et Gioffredo, au calme, petit appartement 2 pièces, situé au 3ème étage (sur 5) dans un immeuble avec ascenseur. Il comprend une entrée, un séjour avec sa cuisine ouverte, 1 chambre, salle de douche, wc indépendant, petit balcon en exposition Est. A moderniser. Faibles charges de 70€/mois. Locations saisonnières autorisées dans la copropriété.

Copropriété de 25 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 800€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **660 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES