

Maison en pierre mitoyenne: avec 2 salons et 3 chambres, jardin attenant, située dans un hameau au calme.



INFORMATION

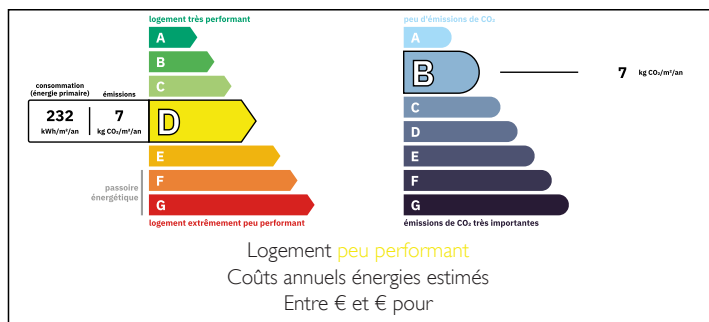
Ville:	Teyjat
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	127 m2
Terrain:	2462 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre, située dans un hameau tranquille à seulement 12 km de la ville de Piegut-Pluviers et de Montbron avec toutes leurs commodités, médecins, supermarchés, restaurants, centre du sport, piscine et écoles. A seulement 10 km des lacs de loisirs du Périgord Vert et de ses plages et restaurants. Cette propriété offre une cuisine ouverte et poêle à bois, un salon spacieux, et wc séparées, et un grand salon avec un poêle à bois, à l'étage il y a 3 chambres dont une avec une salle d'eau, et une petite salle de bains familiale. La propriété offre de belles vues sur la campagne, des jardins attenants et des dépendances actuellement utilisées comme écuries, ainsi qu'une petite grange/stocage du bois séparée. Cette propriété serait un belle maison de vacances ou, avec quelques travaux, une résidence principale. Idéalement...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison en pierre se trouve à seulement 12 km entre des villes de Piegut-Pluviers et Montbron, qui offrent des commodités, notamment des médecins, des supermarchés, des restaurants, des installations sportives et des écoles. Idéalement situé à 10 km des lacs de loisirs pittoresques et des options de restauration du Périgord Vert. Comprenant : une cuisine ouverte spacieuse et un salon avec poêle à bois de 25m², et un WC séparé. Un grand salon (25m²) avec un poêle à bois, idéal pour les soirées de détente. A l'étage, vous trouverez trois chambres de (13m²) (12m²) (25m²) dont l'une dispose d'une salle d'eau parentale. Une petite salle de bains avec baignoire complète l'espace de vie à l'étage.

La propriété vous offre d'une belle vue sur la campagne et est complétée par des jardins attenants et des dépendances. Ayant besoin de quelques rénovations, cette propriété offre le potentiel d'une maison familiale ou d'une maison de vacances. Tour virtuelle disponible.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 530 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Dimensions des pièces de la propriété

Hall d'entrée 10m²

Salle de séjour 25m².

Cuisine et salon 36m²

wc 3m²

A l'étage :

Chambre (1) 13m²

Chambre (2) 12m²

Chambre (3) 25m²

Salle de bain 3m²

Chauffage - poêle à bois et chauffage électrique à l'étage

Jardins attenants

Révision de la toiture en 2017

Fosse septique

Jardins attenants sécurisés et écuries/dépendances

Taxe foncière : 530 par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>