

## Maison en pierre rénovée avec piscine en pleine campagne



## INFORMATION

Ville:	Bassillac et Auberoche
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m <sup>2</sup>
Terrain:	1800 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

A découvrir sur la commune de Bassillac et Auberoche.

Belle maison en pierre entièrement rénovée en pleine campagne, dans un calme absolu, proche des accès et commodités.

Maison en pierre de plain pied avec salon et poêle à bois donnant sur une vue imprenable, cuisine ouverte aménagée avec accès terrasse et piscine, et 1 salle d'eau.

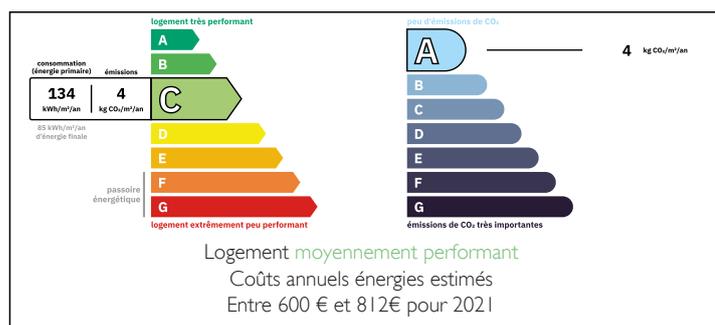
A l'étage 2 chambres avec pallier.

Cette maison domine la vallée afin de profiter du jardin avec piscine.

Double garage qui offre des possibilités d'aménagements.

Cette maison très économique est chauffée avec une pompe à chaleur Air/Air et un poêle à bois 2024, Double vitrage.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

A découvrir sur la commune de Bassillac et Auberoche.

Belle maison en pierre entièrement rénovée en pleine campagne, dans un calme absolu, proche des accès et commodités.

Maison en pierre de plain pied avec salon et poêle à bois donnant sur une vue imprenable, cuisine ouverte aménagée avec accès terrasse et piscine, et 1 salle d'eau.

A l'étage 2 chambres avec pallier.

Cette maison domine la vallée afin de profiter du jardin avec piscine.

Double garage qui offre des possibilités d'aménagements.

Cette maison très économique est chauffée avec une pompe à chaleur Air/Air et un poêle à bois 2024, Double vitrage.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 650 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES