

Niché entre plage et centre-ville, charmante maison en pierre 157 m sur 1000 m avec garages, cabanon et spa



INFORMATION

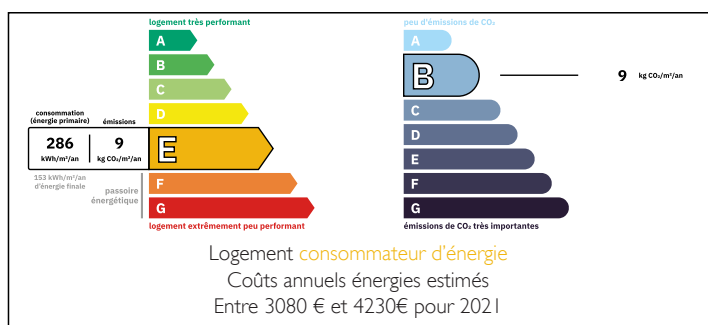
Ville:	Montmartin-sur-Mer
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	158 m2
Terrain:	1014 m2

RÉSUMÉ

Leggett Immobilier International vous propose cette charmante maison du bourg, avec plage et centre-ville à pied. Au rez-de-jardin, la maison est accédée par une grande véranda d'environ 48 m², aménagée en séjour avec coin repas et zone détente. Une annexe, avec 2 pièces et salle douche, est reliée à la maison par la véranda. La maison est composée d'une salon séjour 44 m² avec cheminée, cuisine aménagée avec portes donnant sur la cour orientée sud, salle douche avec WC. A l'étage, un grand palier mène à 3 chambres, salle de bains et WC individuel. A l'extérieur, une cour gravillonnée peut facilement accueillir 2 - 3 voitures. Un bâtiment avec 2 garages ouvertes et atelier avec mezzanine. Jardin avec cabanon et spa enterré. Parfait maison familiale ou résidence secondaire. ...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison en pierre d'environ 158 m² avec chauffage électrique.

Assainissement : toute à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES