

Maison authentique au bourg de Treignac avec garage et terrasse: 2 chambres.



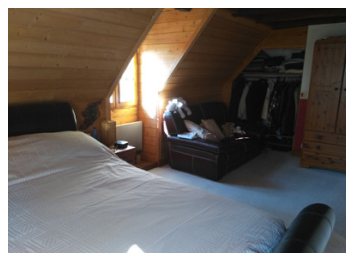
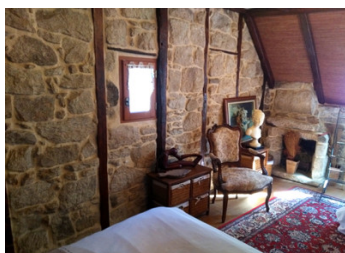
## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Treignac |
| Département: | Corrèze  |
| Ch:          | 2        |
| SdB:         | 1        |
| Surface:     | 101 m2   |
| Terrain:     | 4 m2     |

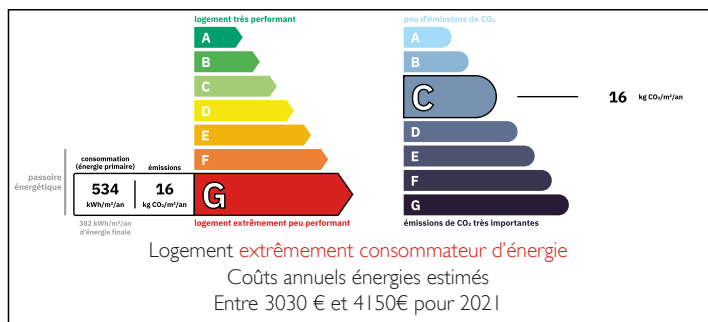
## RÉSUMÉ

Maison authentique et historique comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte avec cheminée, accès au cellier/buanderie, cave sous la cuisine.

Premier étage : grand salon avec cheminée, espace bureau, toilettes et douche, accès à la terrasse et au garage. Deuxième étage : deux chambres (dont une avec la plus petite et la plus jolie cheminée que j'aie jamais vue et en état de marche) et une toilette qui peut devenir une deuxième salle de bain pour une chambre parentale. Garage avec espace atelier



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 517 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette belle maison est prête à partir !

Merveilleuse situation au centre du village mais sans circulation, pour y vivre en permanence ou comme maison de vacances car c'est un endroit idéal pour fermer et laisser, vous pouvez même laisser votre voiture dans le garage ou louer le garage à n'importe qui dans le village : cette propriété offre de nombreuses possibilités.

La petite terrasse offre un espace extérieur facile à entretenir.

Treignac est un village vivant et vous offre des bars, restaurants, un vétérinaire et un beau lac avec plusieurs loisirs sportifs.

La Gare SNCF la plus proche est à Uzerche à  $\pm 20$  minutes.

Brive-la-Gaillarde avec ses commerces, hôpitaux et aéroport est à  $\pm 45$  minutes.

Limoges est à  $\pm 60$  minutes avec tous commerces, hôpitaux et l'aéroport.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>