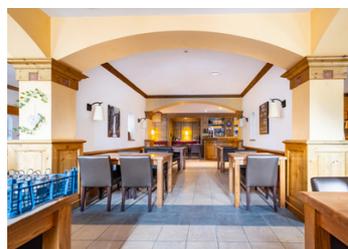


Bar restaurant et murs à vendre dans un emplacement central de premier ordre, Méribel Mottaret, Trois Vallées



INFORMATION

Ville:	Les Allues
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	43 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Nous avons le plaisir de vous proposer ce bar / restaurant avec une clientèle établie, qui offre la possibilité de reprendre une activité qui a déjà fait ses preuves. Le local offre également de nombreuses possibilités de transformation ou redéveloppement avec ses 479m² de superficie sur 2 niveaux.

Située à Mottaret, au sein de la vallée de Méribel et des Trois Vallées, réputée pour son domaine skiable de renommée mondiale, ce bar / restaurant offre une occasion rare de se placer dans l'une des destinations de montagne les plus prisées au monde.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'information et pour organiser votre visite. Des opportunités comme celle-ci ne se présentent que rarement.

DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce local commercial se présente de la façon suivante. Au total une surface utile de 479m² sur 2 étages comprenant :

Au rez de la neige ;

- Terrasse exposée sud pouvant accueillir 56 couverts -

- Salle de restaurant pouvant accueillir 60 couverts

- Bar

- Cuisine avec chambre froide

Au niveau sous sol :

- WC x 2

- Rangements divers

En annexe appartement de 43m² comprenant :

- 2 chambres

- Salle de bains

- Salon avec coin cuisine

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Mottaret est la station de ski de haute altitude de la vallée de Méribel. Situé à 1850 m d'altitude, Mottaret bénéficie d'un début de saison de ski plus précoce et d'une fin de saison plus tardive. Sa position sur la principale voie de liaison entre les 3 vallées lui permet d'accueillir un grand nombre de visiteurs de passage.

Copropriété de 415 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 4188€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES