

Fonds de Commerce- auberge de village, excellente reputation avec clientele locale et etrangere(Dordogne)



INFORMATION

Ville:	Terrasson-Lavilledieu
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	140 m2
Terrain:	100 m2

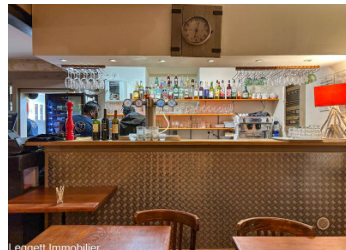
RÉSUMÉ

Située entre la vallée de la Vézère et la vallée de la Dordogne, cette auberge est implantée à proximité de nombreux campings, d'hôtels, de villages vacances et de nombreux gîtes.

L'auberge propose une cuisine bistronomique avec des produits du terroir. Une cuisine fait maison savoureuse et généreuse à partir des produits frais soigneusement sélectionnés des producteurs de la région. L'auberge est reconnue pour son savoir-faire avec notamment les labels "Table gourmande Gault & Millau 2024" et "Maître restaurateur".

Elle dispose d'une véritable renommée dans la région et se voit récompenser d'une note de plus de 4.5 / 5 auprès de différents acteurs comme Google ou Tripadvisor.

Il est possible d'imaginer le développement d'activités complémentaires comme des chambres d'hôtes, un espace séminaire ou encore un service de traiteur pour les mariages...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'ensemble immobilier (murs a vendre separement) de 360m2 est constitué de :

- Une salle de restaurant de 55 assises et une terrasse ombragée de 88 assises
- Une cuisine (normes CEE) et un bar équipé
- Un appartement et 3 chambres de services
- Une grange aménageable
- De multiple espaces de stockage
- 15 places de parking (50 places sont également disponibles à 50m)

Opportunité d'acheter les murs (en vente separement - informations sur demande)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES