

Manoir et ses dépendances à rénover - situation rurale 1km du centre d'un village



INFORMATION

Ville:	Gorges
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	124 m2
Terrain:	3316 m2



RÉSUMÉ

Wil Darwen et Leggett sont fiers de vous présenter une opportunité rare d'acquérir un manoir normand de grande taille ainsi que ses granges, à rénover, situé dans un environnement rural isolé, à 1 km d'un village disposant d'un bar/café/épicerie. Il existe également la possibilité d'acheter un terrain supplémentaire (0,9 hectare) situé à moins de 2 km de la propriété.

La maison principale est orientée à l'est, et les dépendances ainsi que les granges forment une cour-jardin fermée, avec davantage de terrain à l'arrière.

Le bâtiment est chargé d'histoire et conserve de nombreux éléments d'origine, notamment un pressoir à cidre, des sols en terre battue ainsi que des outils et équipements utilisés au fil de l'histoire de la propriété.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 475 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

LE LOGEMENT DANS LA MAISON PRINCIPALE
COMPREND :

Au rez-de-chaussée –

Séjour – 28,8 m² (5,42 x 5,31 m)

Porte partiellement vitrée et fenêtre en façade,
fenêtre latérale. Sol carrelé. Escalier menant à l'étage
avec placard sous escalier.

Pièce – 11,7 m² (5,42 x 2,16 m)

Fenêtre en façade. Sol carrelé. Porte donnant sur :

Pièce – 4,8 m² (2,27 x 2,12 m)

Ancienne cuisine – 11,0 m² (3,71 x 2,97 m)

Fenêtre à l'arrière. Arrivées d'eau pour évier. Sol
carrelé.

Salle d'eau – 7,7 m² (2,94 x 2,63 m)

Lavabo sur colonne. WC. Douche ouverte. Sol
carrelé. Fenêtre à l'arrière.

Buanderie – 4,8 m² (3,02 x 1,60 m)

Fenêtre à l'arrière. Sol carrelé. Ballon d'eau chaude.
Emplacement pour lave-linge. Tableau électrique.

□

Au premier étage –

Palier – (surface non précisée)

Fenêtre latérale. Parquet.

Chambre 2 – 15,9 m² (4,22 x 3,76 m)

Fenêtre en façade. Prise téléphonique. Parquet.

Chambre 3 – 15,2 m² (4,41 x 3,45 m)

Fenêtre en façade. Parquet.

Pièce de rangement (idéal salle de bains) – 5,5 m²
(3,28 x 1,67 m)