

Belle maison de village en pierre, atypique, beaux volumes



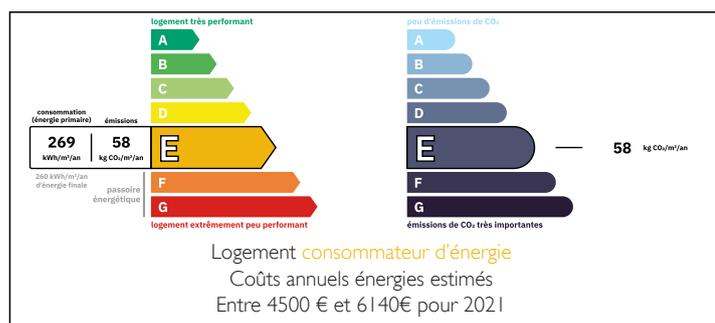
## INFORMATION

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | Damazan            |
| Département: | Lot-et-Garonne     |
| Ch:          | 3                  |
| SdB:         | 2                  |
| Surface:     | 196 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 0 m <sup>2</sup>   |

## RÉSUMÉ

Belle maison en pierre atypique avec beaucoup de cachet, beaux volumes et une ancien magasin située dans la belle bastide de Damazan.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette grande maison est composée de :

RDC

Grand magasin de 46m<sup>2</sup> avec accès séparé sur la rue.

Grand séjour avec cuisine ouverte et mezzanine

Chambre

Salles de bain

WC séparé

Buanderie

1<sup>er</sup> Etage

2 chambres

Dressing

Grand salon qui pourrait être une autre chambre ou salle de jeux par exemple de 37m<sup>2</sup>.

Mezzanine

Salle de bains

W

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES