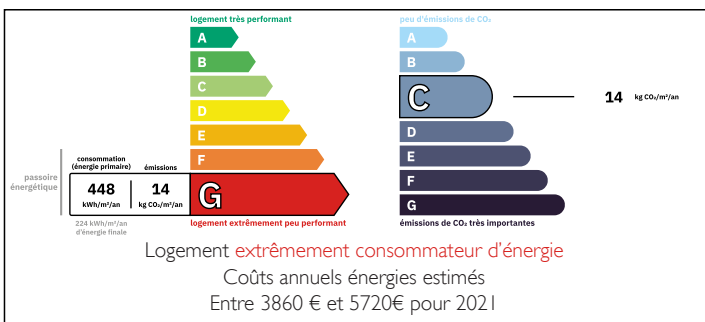


Charmante Maison avec Vue Panoramique sur la mer Méditerranée, à transformer en votre Maison de Reve!

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Cavalaire-sur-Mer
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	127 m2
Terrain:	1158 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison avec vue panoramique, prête à être habitée immédiatement, tout en offrant de nombreuses possibilités pour être entièrement personnalisée selon vos goûts. Située dans un Domaine calme sur les collines entourant Cavalaire-sur-Mer, cette maison constitue une véritable oasis de tranquillité, à seulement quelques minutes du centre-ville.

Une large allée mène à cette maison de deux niveaux, qui se compose de 4 chambres, de 2 salles de bains bien agencées, d'une cuisine compacte et fonctionnelle, ainsi que d'un salon spacieux. Un second salon, offrant un grand potentiel, pourrait facilement être aménagé selon vos besoins et préférences.

À l'extérieur, une piscine avec vue sur la mer, ainsi que plusieurs terrasses aménagées autour de la maison, complètent parfaitement ce cadre de vie. La terrasse couverte de plus de 12 m² est un véritable atout, idéale pour profiter de la vue changeante

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Aménagement

Au dernier étage, vous découvrirez un lumineux salon de près de 28 m², ouvert sur une cuisine fonctionnelle. Les poutres en bois apparentes et la cheminée encastrée ajoutent au salon une touche de charme et de chaleur. Ce salon s'ouvre sur la terrasse couverte, avec une vue spectaculaire sur Cavalaire-sur-Mer et la mer Méditerranée. Deux chambres d'environ 10 m² chacune bénéficient également d'une vue sur la mer et disposent de portes-fenêtres donnant directement sur la terrasse. Les chambres sont équipées d'armoires encastrées. La salle de bains d'origine et les toilettes séparées complètent ce niveau.

La cuisine, entièrement équipée, bien que légèrement vieillissante, offre un espace fonctionnel avec une cuisinière à gaz et un grand four. De nombreux rangements sont disponibles grâce à un mur d'armoires spacieux, et la grande fenêtre inonde la pièce de lumière naturelle tout en permettant de profiter de la vue pendant vos moments de cuisine.

Rez-de-chaussée

Un escalier mène au rez-de-chaussée, où un grand espace ouvert d'environ 26 m² attend d'être aménagé selon vos souhaits. Grâce à de larges portes-fenêtres, cette pièce est baignée de lumière et offre un potentiel énorme : une chambre supplémentaire, un salon, une salle de jeux, ou même un espace de détente — les possibilités sont nombreuses.

Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres d'environ 10 m², une deuxième petite salle de bains simple et des toilettes séparées.

Espaces extérieurs

La maison dispose de plusieurs terrasses, dont certaines nécessitent d'entretien. À l'avant, une belle terrasse ombragée sous un poivrier offre un coin...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1824 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES