

SOUS OFFRE, maison de village Minervois en pierre de 2/3 chambres et 2 sdb avec terrasse et cour.



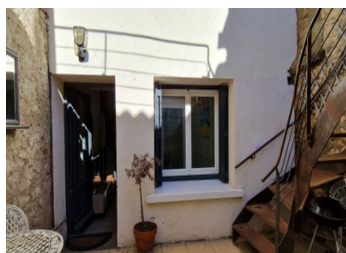
INFORMATION

Ville:	Tourouzelle
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	68 m2
Terrain:	28 m2

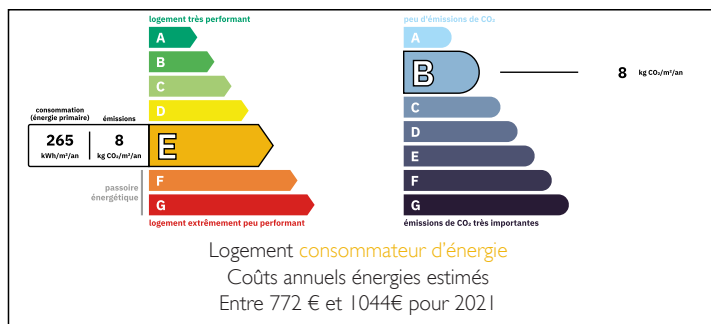
RÉSUMÉ

Une charmante petite maison, très propre et bien rangée, parfaite pour s'installer sans travaux, pour les vacances ou pour une résidence permanente, ou pour la location en tant que gîte.

Les finitions modernes et le système de chauffage en font un endroit confortable et agréable.

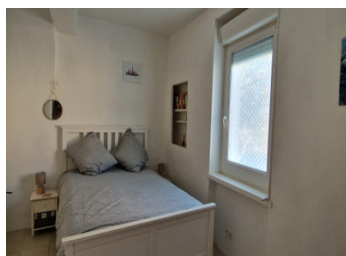


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La porte d'entrée vitrée mène à la cuisine/salle à manger lumineuse et jolie, avec l'escalier incurvé qui ajoute du caractère aux équipements et aux finitions de la cuisine en bois peints en crème et soigneusement choisis, avec lave-vaisselle et réfrigérateur encastrés.

Cette pièce est ouverte sur le salon, avec son élégant poêle à bois en pierre et en métal. La salle de séjour s'ouvre sur la cour intérieure, et dispose d'une salle d'eau, avec WC, récemment installée.

De l'autre côté de la cour se trouve une pièce de 12,6m² avec des murs en pierres naturelles apparentes. Elle peut être utilisée comme salon, chambre ou salle de jeux, et possède de grandes portes coulissantes donnant sur la cour. Elle dispose également d'un placard de rangement et d'un placard utilitaire pour la machine à laver et le sèche-linge.

Depuis la cour, un élégant escalier en métal mène à la terrasse ensoleillée de 17 m², qui possède aussi des murs en pierre naturelle sur trois côtés, mais qui est ouverte sur la cour, face à la maison, sur le troisième côté.

Depuis la cuisine/salle à manger, l'escalier en bois et carrelage mène à un palier qui donne accès aux deux chambres. La plus grande dispose d'une salle d'eau attenante avec WC et douche à l'italienne, simple, mais élégante. La fenêtre de cette chambre donne sur la terrasse.

L'escalier d'origine mène à un petit grenier entièrement isolé, qui permet de faire des rangements. La maison est équipée de radiateurs électriques modernes ainsi que...