LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33476JDH83 Prix: 445 000 EUR

Honoraires: 3 % TTC inclus charge acquéreur (430 000 EUR hors honoraires)

Restaurant à vendre au Lavandou – Une adresse de référence sur la Côte d'Azur

INFORMATION

Ville:	Le Lavandou
Département:	Var
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	190 m2
Terrain:	123 m2

RÉSUMÉ

Rare opportunité d'acquérir un restaurant à vendre au Lavandou, au cœur de l'une des stations balnéaires les plus prisées du Var.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une excellente visibilité, cet établissement attire toute l'année une clientèle locale, de résidents secondaires et de touristes.

Il offre 190 m² de salle (70 couverts), une terrasse ensoleillée de 123 m² pouvant accueillir 100 couverts, ainsi qu'une cuisine professionnelle entièrement équipée.

Véritable outil de travail clé en main, il permet de poursuivre l'activité existante ou de développer votre propre concept : brasserie, restaurant méditerranéen, bar à vins ou cuisine bistronomique.

Une affaire rentable, bénéficiant d'une excellente

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33476JDH83 Prix: 445 000 EUR

Honoraires: 3 % TTC inclus charge acquéreur (430 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Saisissez l'opportunité de reprendre un fonds de commerce de restaurant au Lavandou, l'une des stations balnéaires les plus recherchées du Var. Idéalement situé dans un secteur très fréquenté, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un important flux de passage, cet établissement attire toute l'année une clientèle fidèle de résidents, de propriétaires de résidences secondaires et de touristes français comme internationaux.

Dès le premier regard, le restaurant séduit par sa façade moderne, sa large terrasse ensoleillée et son ambiance chaleureuse. En journée, la terrasse offre un cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen. En soirée, la façade illuminée renforce l'attractivité de l'établissement et capte naturellement une clientèle de passage.

L'établissement développe environ 190 m² de salle, permettant d'accueillir 70 couverts, auxquels s'ajoutent 100 places en terrasse sur une surface de 123 m². Deux salles semi-indépendantes, un vaste bar central ainsi qu'une cuisine professionnelle entièrement équipée, comprenant une grande chambre froide, permettent une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions.

Cet établissement constitue un véritable outil de travail clé en main. Aucun investissement majeur n'est nécessaire avant la reprise. Son agencement permet d'envisager de nombreux concepts : brasserie contemporaine, restaurant méditerranéen, restaurant de poissons, bar à vins, cuisine bistronomique, tapas ou toute autre identité culinaire correspondant à votre projet.

L'affaire bénéficie d'une excellente réputation, d'une clientèle régulière et d'un chiffre d'affaires solide. Son potentiel de développement reste important grâce à l'élargissement des horaires d'ouverture, à l'organisation d'événements privés, de soirées à thème, de dégustations, d'une activité traiteur ou encore à l'évolution de la...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr