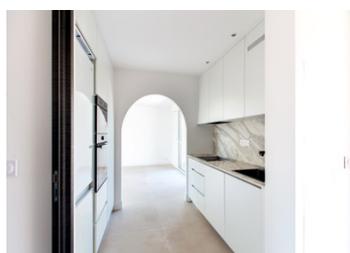


Nice - Rimiez. Appartement 3 pièces rénové en haut de villa



INFORMATION

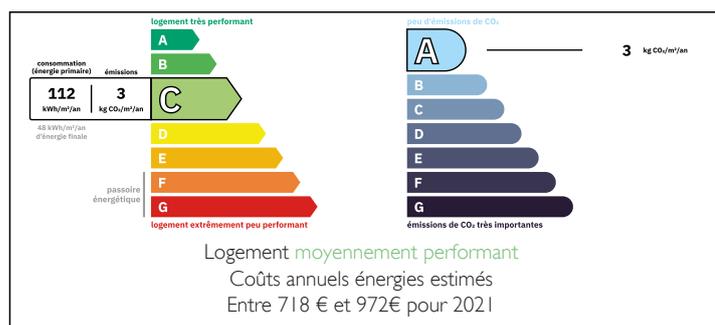
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	74 m2
Exterieur:	31 m2



RÉSUMÉ

NICE RIMIEZ : Situé au 2ème et dernier étage d'une belle maison niçoise de 1930 qui a été divisée en 3 appartements, à quelques minutes de la Clinique St-Georges et des commerces. Ce lumineux 3 pièces de 74 m2 rénové et climatisé, bénéficiant d'une grande terrasse de plus de 30 m2. comprend une petite entrée, un grand séjour, cuisine équipée, deux chambres avec placards et grande salle de bains avec WC. Très lumineux avec ses trois expositions. Vendu avec une cave.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

NICE RIMIEZ : Situé au 2ème et dernier étage d'une belle maison niçoise de 1930 qui a été divisée en 3 appartements, à quelques minutes de la Clinique St-Georges et des commerces. Ce lumineux 3 pièces de 74 m2 rénové et climatisé, bénéficiant d'une grande terrasse de plus de 30 m2. comprend une petite entrée, un grand séjour, cuisine équipée, deux chambres avec placards et grande salle de bains avec WC. Très lumineux avec ses trois expositions. Vendu avec une cave.

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 400€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES