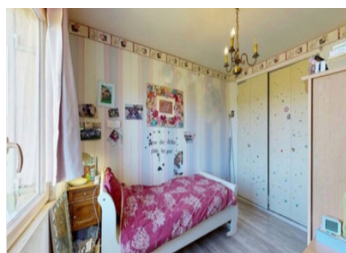
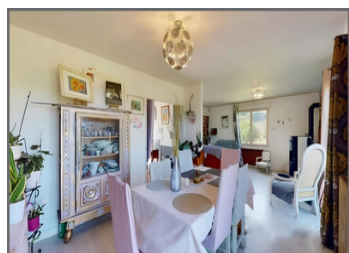
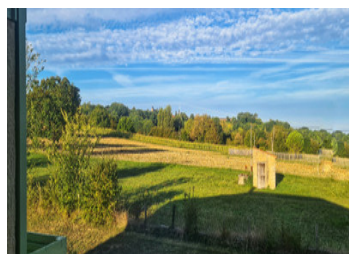


Maison d'habitation bel étage



INFORMATION

Ville:	Audrix
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Pavillon lumineux (années 70) de 106 m2 érigé au milieu d'un beau terrain entouré de champs, arboré d'un côté et ensoleillé.

La vie dans cette maison se fait au premier étage qui est accessible par un escalier intérieur et un autre extérieur.

L'espace de vie se compose d'un grand salon confortable et chaleureux avec poêle à granulés, d'une cuisine à rafraîchir, d'un couloir menant à 3 chambres (11 m2 - 12 m2 - 17 m2), d'une salle de bain et d'un wc séparé.

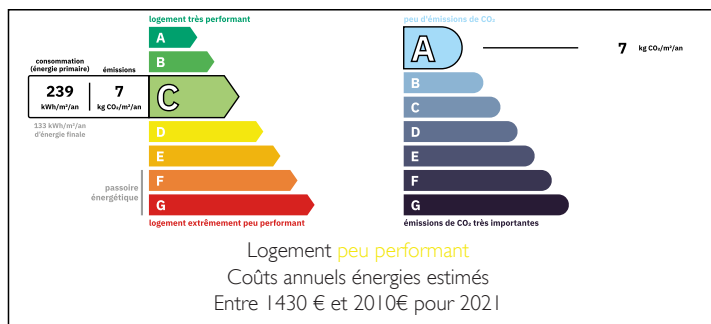
Au sous sol, il y a deux garages et un espace studio à finaliser.

Le chauffage central est une pompe à chaleur récente.

La maison bien isolée (DPE D) par le toit et le sous sol, double vitrage partout à l'étage.

Exposée plein sud et terrain piscinable.

DPE



Elle est habitable de suite, il faudra juste prévoir des

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Pavillon lumineux (années 70) de 106 m2 érigé au milieu d'un beau terrain entouré de champs, arboré d'un côté et ensoleillé.

La maison se compose :

Au premier étage : d'un grand salon confortable et chaleureux avec poêle à granulés, d'une cuisine à rafraichir, d'un couloir menant à 3 chambres (11 m2 - 12 m2 - 17 m2), d'une salle de bain et d'un wc séparé.

Au sous sol :

il y a deux garages et un espace studio à finaliser.

Chauffage central par pompe à chaleur récente.

Maison bien isolée par le toit et le sous sol, double vitrage partout à l'étage.

Exposée plein sud et terrain piscinable.

Elle est habitable de suite, il faudra juste prévoir des travaux d'embellissement , peintures, décoration.

Le Bugue à 4km (tous commerces)

Sarlat à 25km

Bergerac à 44km

Périgueux à 45km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES