

Maison impeccable avec 2 WC, 2 chambres, salle de bain, grange, jardin, terrain et piscine, prête à habiter.



INFORMATION

Ville:	Étagnac
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	107.28 m ²
Terrain:	625 m ²



RÉSUMÉ

Maison d'habitation
Rez-de-chaussée :

Une cuisine, idéale pour préparer les repas.
Un séjour spacieux et lumineux, parfait pour se détendre ou recevoir.

Un WC indépendant, pratique pour les invités et les usages quotidiens.

Premier étage :

Deux chambres, offrant confort et intimité.
Une salle d'eau moderne, équipée d'une douche, avec un WC intégré.

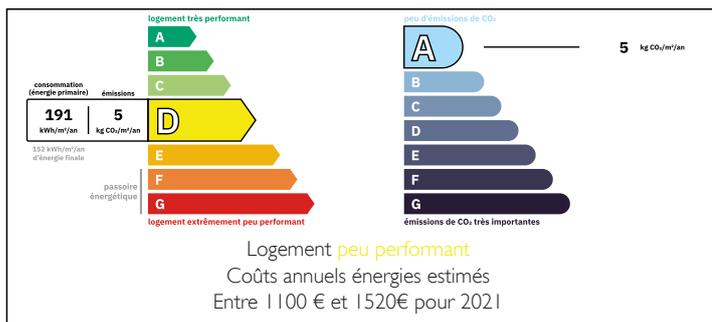
Dépendances et extérieur

Abri de jardin, pratique pour le rangement ou les outils de jardinage.

Grange, offrant un espace supplémentaire pour stockage ou projets divers (atelier, garage, etc.).

Terrain, idéal pour profiter de l'extérieur ou cultiver un jardin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison Impeccable : Un Parfait Mélange de Confort et de Charme

Découvrez cette propriété exceptionnelle, prête à vous accueillir avec son ambiance chaleureuse et son design réfléchi. Offrant un équilibre harmonieux entre vie intérieure et extérieure, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un refuge tranquille ou une résidence familiale confortable.

Espace de Vie : Spacieux et accueillant, comprenant 6 pièces, dont une cuisine bien équipée, un salon cosy et 2 chambres, assurant amplement d'espace pour la détente et l'intimité.

Salles de bains : Équipée de 2 WC et d'une salle de bain moderne, pensée pour la commodité et le style.

Caractéristiques Extérieures :

Un jardin généreux pour se détendre et profiter de la nature.

Un terrain idéal pour le jardinage ou des activités extérieures.

Une charmante grange, parfaite pour le stockage ou des projets créatifs.

Une piscine impeccable, prête pour des moments de détente et de plaisir estival.

Cette propriété est prête à emménager, offrant un mélange unique de confort, de praticité et d'élégance. Que vous cherchiez une résidence permanente ou une maison de vacances, cette maison impeccable a tout ce qu'il vous faut !

Ne manquez pas cette opportunité rare—programmez une visite dès aujourd'hui !

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **767 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES