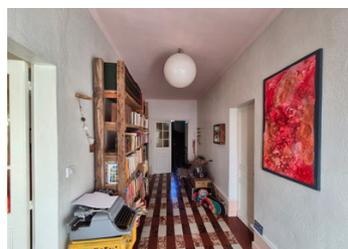


TRÈS BELLE MAISON FAMILIALE PROCHE CENTRE VILLE



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	220 m ²
Terrain:	1300 m ²

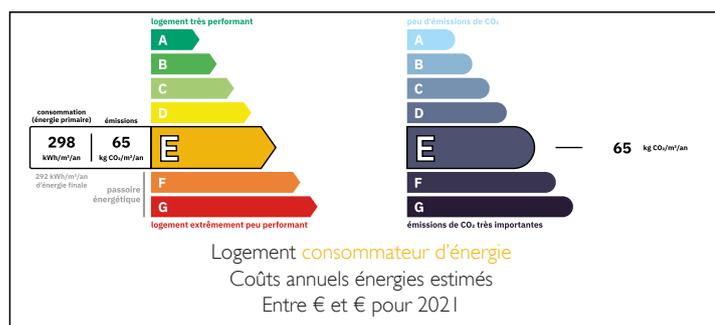
RÉSUMÉ

Venez découvrir cette magnifique maison familiale sur Périgueux qui ne manquera pas de vous séduire par le charme qu'elle dégage.

De grands volumes, de la hauteur sous plafond, un beau jardin avec ses arbres classés et ce à 5 minutes du centre-ville.

Beaucoup de charme, maison chaleureuse à visiter sans tarder!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

maison 220 m² + 100 m² de garage sur 1300 m² de terrain

1 grand et beau salon avec cheminée
1 cuisine
1 grande buanderie
2 chambres rdc
5 chambres à l'étage
2 salles de bain
triple garage 100 m² portes électriques

Belles menuiseries double vitrage sur l'ensemble de la maison

Volets roulants électriques

Isolation combles et hourdis récente

1300m² entièrement clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES