

Maison en pierre avec 3 maisons d'amis, dépendances, étangs et 3 hectares de terrain, proche Torigni Sur Vire.

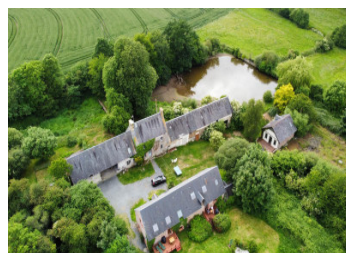


INFORMATION

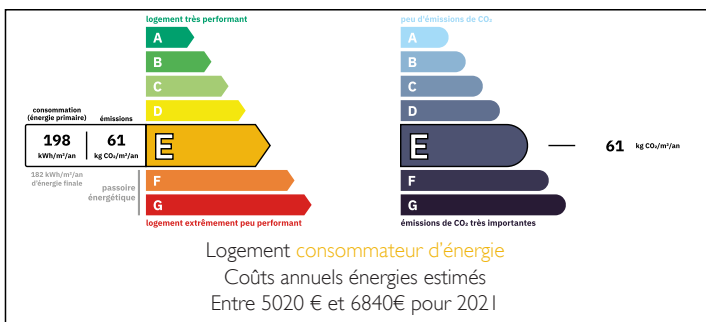
Ville:	Saint-Amand-Villages
Département:	Manche
Ch:	10
SdB:	5
Surface:	410 m2
Terrain:	28500 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété exceptionnelle offre une rare opportunité d'acquérir un ensemble complet d'habitations, comprenant une grande maison en pierre avec de nombreux éléments d'origine, trois maisons d'hôtes indépendantes, rénovées à un niveau très élevé, de grandes dépendances, des étangs et avec environ 3 hectares de terrain. Situé au cœur de la Normandie, cet ensemble de maisons d'hôtes est proche de Torigni Sur Vire et de St Lo.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La ferme principale dispose d'un grand salon et d'une salle à manger avec des poutres apparentes et une cheminée d'origine avec un poêle à bois. Le rez-de-chaussée comprend également un petit bureau et une chambre, une cuisine moderne entièrement équipée, une salle d'eau et des toilettes, un vestiaire qui donne accès aux garages adjacents.

Au premier étage, il y a 3 chambres supplémentaires et une salle de bains. Au deuxième étage, sous les combles, se trouvent une chambre et un espace de vie spacieux et lumineux.

Il y a de grandes dépendances et des garages de chaque côté de la maison principale, ce qui offre un potentiel supplémentaire pour développer le domaine.

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	1949 EUR
Taxe habitation:	EUR

De l'autre côté de la cour se trouvent deux maisons d'hôtes, la plus grande comprenant au rez-de-chaussée 3 chambres, dont une avec salle de bains privative et un WC séparé. Le premier étage offre un grand espace de vie ouvert avec une cuisine moderne et une salle de bains. À l'arrière, une terrasse privée en bois offre une vue sur les jardins et le paddock.

La deuxième maison d'hôtes dispose d'un généreux espace de vie et de cuisine, d'une salle de bains et d'un W.C. ; au deuxième étage se trouve une chambre spacieuse.

A côté se trouve une dépendance attenante qui est actuellement utilisée comme salle de jeux et qui abrite également la chaudière de chauffage central qui alimente les deux maisons d'hôtes.

Il y a aussi la petite maison d'origine avec son four à pain en...

NOTES