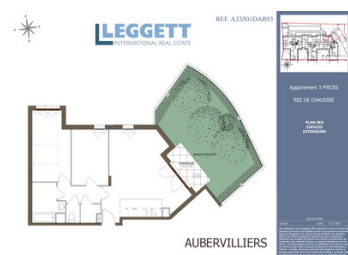


Appartement T3 au RDC dans une résidence située à Aubervilliers



INFORMATION

Ville:	Aubervilliers
Département:	Seine-Saint-Denis
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	66.65 m2
Exterieur:	43 m2



RÉSUMÉ

LEGGETT PRESTIGE a le plaisir de vous présenter ce bel appartement, à Aubervilliers dans une résidence moderne et sécurisée. Ce T3 de 69,65 m² est situé au rez-de-chaussée d'une résidence de standing, à taille humaine. La commune d'Aubervilliers bénéficie d'une localisation idéale, à proximité de Paris et très bien desservie par les transports en commun. L'appartement dispose d'un séjour spacieux de 30,41 m² avec cuisine ouverte, baigné de lumière. Les deux chambres offrent un espace confortable et fonctionnel. La salle de bain élégante et le WC indépendant complètent l'ensemble. La résidence propose des prestations haut de gamme avec accès sécurisé, parking en sous-sol, et locaux dédiés aux vélos et poussettes. À quelques minutes des commerces, écoles et transports. Ce programme offre également des autres appartements T4. Livraison prévue au 1^{er} trimestre 2025

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

L'appartement est composé de :

Un large espace de vie:
SEJOUR/CUISINE 30,41 m²
CHAMBRE 1 - 13,21 m²
CHAMBRE 2 - 10,55 m²
SALLE DE BAIN 5,51 m²
DEGAGEMENT 3,95 m²
RANGEMENT 1,72 m²
WC 1,30 m²

Des prestations de qualité :

Sécurité

- Résidence entièrement close
- Contrôle d'accès par digicode et vidéophone
- Porte palière à âme pleine avec serrure de sûreté 3 points A2P
- Parking en sous-sol
- Porte de parking télécommandée
- Ascenseur sécurisé pour l'accès sous-sol

Décoration

- Revêtement stratifié dans l'entrée et le séjour
- Carrelage dans les pièces humides et sols souples dans les chambres
- Salle de bains décorée de faïence au pourtour des baignoires et des bacs à douche
- Plan vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux dans les salles de bains et salles d'eau principales
- Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds

Confort et maîtrise de vos consommations

- Occultation de toutes les baies en rez-de-chaussée et sur les chambres en étage
- Robinetterie de type mitigeur dans les salles d'eau et salles de bains
- Prise RJ45 (TV/internet/téléphone) dans le séjour et toutes les chambres

Parties communes

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES