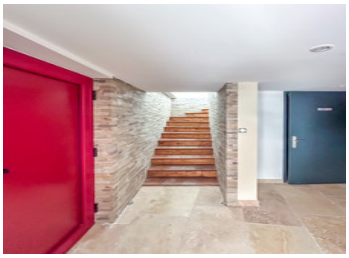
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

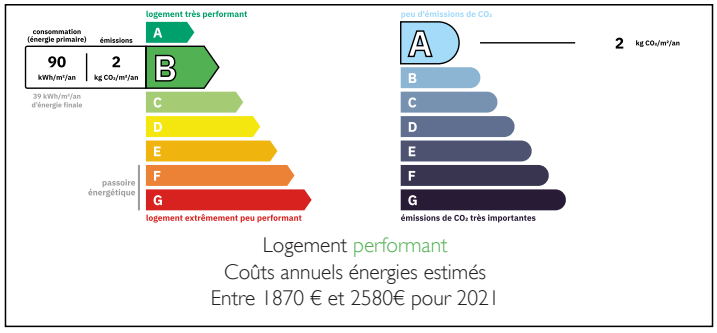
Ref: A33503DFA24

Prix: 349 900 EUR
honoraires charge vendeur

Local commercial de 344 m



DPE



INFORMATION

Ville:	Antonne-et-Trigonant
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	344 m2
Terrain:	3000 m2

RÉSUMÉ

Bâtiment en pierre entièrement rénové de 344 m² avec fort potentiel commercial et/ou habitable comprenant :
- Au rez-de-chaussée : 1 entrée, 1 grand hall d'exposition, 1 bureau, 1 grande pièce avec spa, 1 douche, 1 réserve, 1 débarras, 1 buanderie avec WC et 1 WC.
- A l'étage 1ère partie : 1 mezzanine, 1 bureau, 1 WC, 1 douche et un grenier/local technique.
- A l'étage 2ème partie : 1 chambre, 1 salle d'eau et 1 WC.

Sa rénovation complète, son parking et son Diagnostic de performance
énergétique classé B, vous offre un confort maximal.

Les atouts de ce bâtiment :
- Proches de Trélissac/Périgueux et des axes routiers
- Fort potentiel commercial
- Parking entièrement clôturé

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Situé à Antonne et Trigonant à :
- 20 minutes de l'A89
- 17 minutes de Périgueux
- 11 minutes du centre commercial La-Feuilleraie
- 12 minutes de Sorges
- 10 minutes de Savignac-les-Eglises

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr