

Maison de 5 chambres dans un village à 5 mins de Capendu. 30 mins de Carcassonne, avec espace extérieur.



INFORMATION

Ville:	Comigne
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	188 m ²
Terrain:	55 m ²

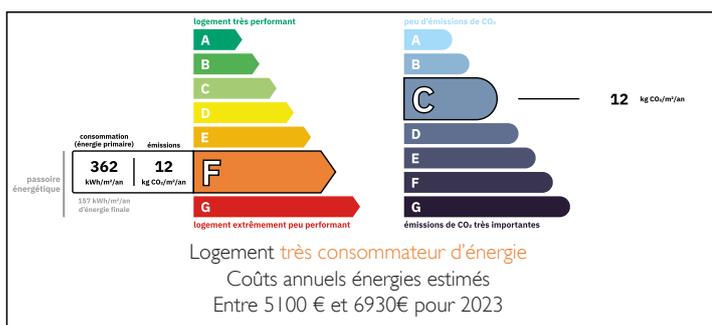


RÉSUMÉ

Cette maison est située à seulement 5 minutes de Capendu. Le village où se trouve la maison est situé dans la campagne avec de nombreuses promenades.

Cette maison se trouve à seulement 30 minutes de Carcassonne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une Maison Spacieuse et Unique – Anciennement Deux Maisons Séparées

Cette magnifique propriété, autrefois composée de deux maisons distinctes, a été transformée en un espace de vie spacieux et polyvalent. Avec une fusion parfaite des rénovations modernes et d'un design réfléchi, cette maison offre un équilibre idéal entre intimité, confort et fonctionnalité.

Caractéristiques principales :

Nombre total de chambres : 5

La maison est conçue avec un espace généreux, offrant cinq chambres bien proportionnées, chacune ayant ses propres caractéristiques uniques.

Étage supérieur (Dernier étage) :

À cet étage, vous trouverez deux chambres, chacune offrant un espace privé et serein. Les deux chambres sont spacieuses, avec une lumière naturelle abondante qui entre par les fenêtres à double vitrage, garantissant une atmosphère calme.

Chambre principale avec salle de douche (Dernier étage) :

Adjacent aux deux chambres, se trouve une chambre supplémentaire avec une salle de douche attenante, offrant un coin privé idéal pour la détente. La salle de douche moderne est épurée et fonctionnelle, complétant parfaitement le style contemporain de la chambre.

Au-dessus du salon (Deuxième étage) :

Au-dessus de la pièce à vivre principale, se trouve une chambre exceptionnelle avec salle de bain attenante. Cet espace unique offre à la fois un refuge tranquille et le luxe d'une salle de bain privative pour plus de confort. L'agencement de la pièce est idéal pour ceux qui cherchent à s'isoler tout en restant à proximité du cœur de la maison.

Rez-de-chaussée :

Cuisine : Le cœur de la maison, la cuisine est