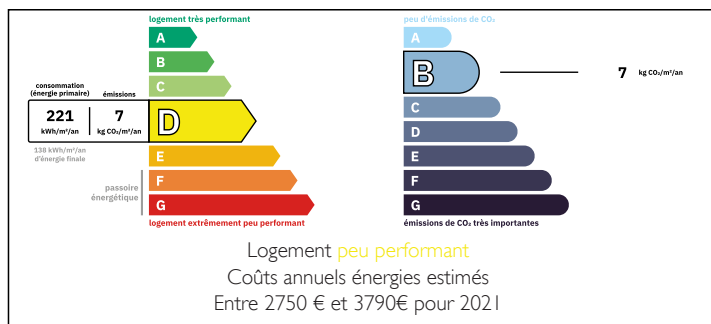


Une maison de village exceptionnelle de quatre chambres avec des vues panoramiques et un jardin paysager.



DPE



INFORMATION

Ville:	Sos
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m²
Terrain:	351 m²

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété de village en pierre, avec un joli jardin en terrasses et une vue dominante sur le sud, est un véritable bijou.

Nichée sur le point le plus élevé d'un village perché, elle domine la vallée de la rivière et le sud vers le Gers voisin, tout en n'étant qu'à quelques minutes de marche de tous les magasins, commodités et bistrots populaires de ce village gascon historique et dynamique.

Entièrement rénovée, les intérieurs ont été redessinés par un architecte et la maison a été construite avec soin sur le flanc de la colline. Le rez-de-chaussée inférieur mène au jardin et à la charmante terrasse couverte, idéale pour les repas en plein air.

En bon état, cette maison serait idéale pour une famille, une résidence secondaire ou une location de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il y a trois niveaux, le rez-de-chaussée formant la partie centrale et l'entrée principale.

La maison est située à l'écart d'une route calme où il y a beaucoup de places de parking supplémentaires.

Il y a également un jardin bien entretenu à l'avant de la maison (32m²), un garage (17,5m²), et une entrée latérale avec accès au jardin arrière.

Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée avec des escaliers menant aux deux autres niveaux. A gauche, se trouve une cuisine bien équipée (11,5m²) et à droite, une buanderie (6,5m²) et des toilettes séparées.

De la cuisine, on accède au salon et à la salle à manger avec poêle à bois (21m²) et à la première chambre (11m²) avec une vue magnifique, et une salle de bain et WC en-suite (5m²).

Depuis le salon, des portes coulissantes en verre mènent à une terrasse couverte (16,5 m²) qui offre une vue fabuleuse sur le sud et le jardin en terrasses situé en contrebas.

Au premier étage, à l'avant de la propriété, se trouvent la chambre 2 (12m²), la chambre 3 (10,5m²) et une deuxième salle de bain avec douche (6m²).

A l'arrière de la maison, il y a la chambre 4 (13m²) et un bureau ouvert (20m²).

La propriété est équipée de la fibre optique à haut débit.

Le rez-de-chaussée inférieur dispose d'un grand espace de vie (40m²) avec un autre poêle à bois. ...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES