LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33514GWI83

Prix: 790 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique propriété à Cotignac avec 5 chambres, piscine, jardin de 6270m . Au calme et avec de belles vues

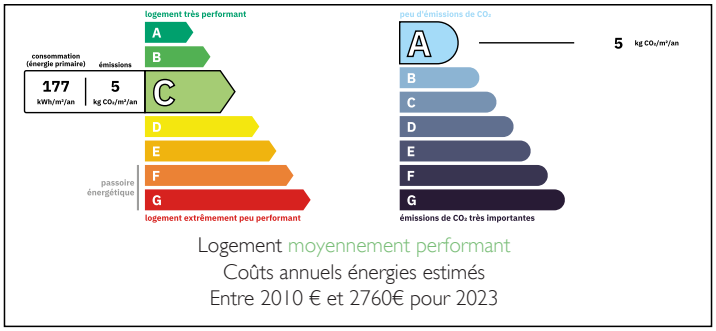
INFORMATION

Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	195 m2
Terrain:	6270 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété dans la campagne de Cotignac. Cette belle bastide a des finitions de qualité et est située dans un endroit merveilleux à seulement quelques minutes en voiture du village. Elle dispose d'un immense séjour ouvert d'environ 88 m² au rez-de-chaussée ainsi que d'une chambre principale, d'une salle de bains et d'un WC.
Au premier étage, il y a 4 autres chambres W.C. et une salles de bains.
A l'extérieur, il y a de magnifiques jardins entourant la propriété de 6270 m²
Une piscine et une cuisine d'été, ainsi qu'un terrain de pétanque.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2010 € et 2760€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33514GWI83 Prix: 790 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Bastide provençale à proximité du Cotignac. Jolie Bastide provençale implantée au cœur d'un terrain, superbe terrain plat de 6 200 m² planté de nombreuses essences méditerranéennes. Sans vis à vis, au calme, elle offre une dégagée exceptionnelle sur la campagne environnante. Le jardin est agrémenté d'une jolie piscine (12 x 6 m) avec ses larges plages dallées, pool house et terrain de pétanque. Au rez-de-chaussée : confortable salon / salle à manger avec cheminée, spacieuse cuisine ouverte entièrement équipée avec coin cellier, large terrasse ombragée à l'Ouest et grande terrasse au Sud avec pergola, wc, 1 chambre parentale avec rangements et salle d'eau privative, wc. A l'étage : dégagement, 4 chambres dont 3 avec rangements, 1 salle de bains, wc. Située dans un quartier résidentiel recherché, proche de l'ensemble des commodités, bénéficiant d'une exposition idéale, la maison est lumineuse et agréable à vivre. En bon état général, les dimensions sont généreuses et les volumes harmonieux. Coup de cœur assuré, en résidence principale ou secondaire, pour cette maison pleine de charme. Excellent rapport locatif saisonnier

La propriété bénéficie d'équipements et de matériaux de qualité, de beaux sols en travertin, etc. Située à quelques minutes en voiture du magnifique et dynamique village de Cotignac qui propose un large choix de commodités, notamment un marché hebdomadaire, des magasins, des restaurants, une école, des boulangeries, des galeries d'art, une pharmacie, un médecin, etc. TGV, aéroports d'Aix-en-Provence, de Marseille et de Nice à environ 1 heure 10 minutes

---

Les informations sur les...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr