

Maison de charme avec piscine, pool house et jardin située plein sud avec vues sur Terrasson



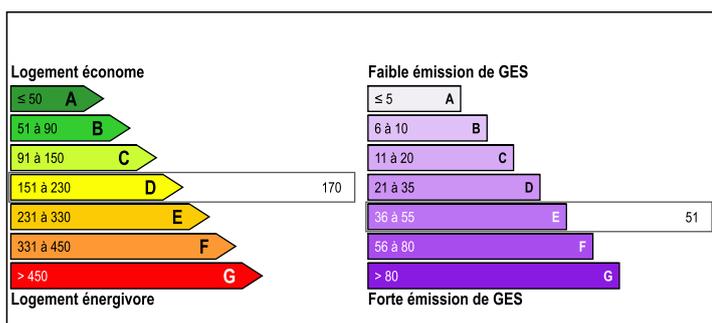
INFORMATION

Ville:	Cublac
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	250 m2
Terrain:	7981 m2

RÉSUMÉ

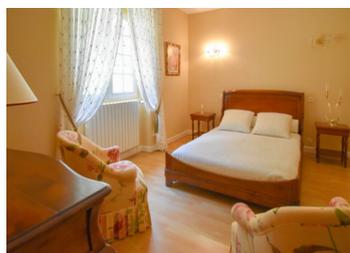
Superbe maison de 1980 qui domine la colline derrière Terrasson la Villedieu. 5 chambres et 3 salles de bains. Pièces spacieuses. Sous-sol complet avec gym/spa, atelier, cave, buanderie/cuisine, chaufferie et garage pour 2 voitures. Double vitrage et chauffage au fuel. Piscine 11 x 6m traitement sel et volet électrique. Pool house avec terrasse couverte, cuisine/salle à manger et pièce détente.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée:

Entrée spacieuse.

Séjour 52m² avec cheminée et deux portes fenêtres vers terrasse.

Cuisine/salle à manger/véranda 50m². Cuisine équipée, portes fenêtres vers terrasse.

Chambre 1 16,5m² avec salle d'eau comprenant douche et lavabo.

Chambre 2 16,5m².

Salle de bains comprenant baignoire et double vasque. 2 WCs.

Etage:

Trois chambres 33m², 33m² et 11,5m².

Salle de bains comprenant baignoire, douche, double vasque et wc.

Sous-sol:

Garage deux voitures, atelier, gym avec spa, cave, chaufferie et buanderie/cuisine.

Piscine:

11 x 6m piscine, traitement au sel et volet électrique. Terrasse couverte donnant sur 'pool house' avec cuisine équipée, salle à manger et pièce détente.

Double vitrage. Chauffage au fuel (chaudière à 7 ans). Maison très bien entretenue.

A l'orée de Cublac avec petits commerces et 3km de Terrasson avec tous commodités et lycée.

Terrasson 3km

Brive la Gaillarde 21km

Aéroport de Brive 26km

Aéroport de Bergerac 98km

Aéroport de Limoges 107km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 680 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES