

Charmante propriété de campagne de 3 chambres avec possibilité à agrandir, avec grand jardin et terrain.



## INFORMATION

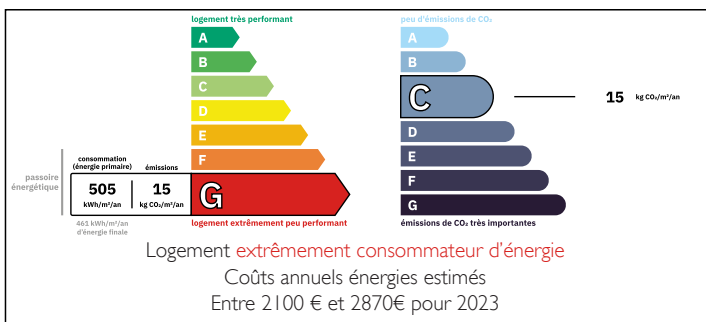
|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Domeyrot |
| Département: | Creuse   |
| Ch:          | 3        |
| SdB:         | 2        |
| Surface:     | 95 m2    |
| Terrain:     | 16334 m2 |

## RÉSUMÉ

Située à la sortie de Domeyrot, paisible village du département de la Creuse. Connue pour sa proximité des sites naturels tels que forêts, rivières, sentiers de randonnée...

A 10 minutes en voiture de la ville de Gouzon, où vous trouverez un supermarché, véto, des restaurants, pharmacie, etc. De là, une entrée sur la N145 permet de rejoindre facilement Limoges. Il y a aussi la belle ville de Boussac à 15/20 minutes avec son marché le jeudi matin.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Située au bout d'un chemin tranquille, avec accès à des sentiers pédestres et équestres, on accède à la maison par une cour fermée et colorée. Au rez-de-chaussée, il y a une cuisine ouverte et un salon, qui est centré autour d'un poêle à bois. Il y a également une salle de douche avec WC et un espace de rangement à côté de l'escalier, actuellement utilisé comme garde-manger.

Au premier étage il y a deux chambres doubles de bonne taille avec vue sur la campagne, un grand pallier, ainsi qu'un WC.

Au deuxième étage se trouve la grande chambre principale, avec de nombreux rangements et une salle de bains attenante avec baignoire/douche et WC. La grande fenêtre offre une vue panoramique sur les champs environnants et, par temps clair, sur les volcans au-delà.

Une grande grange attenante à la maison qui a déjà eu un certificat d'urbanisme donne plusieurs possibilités. Une autre grande dépendance en face est actuellement utilisée comme sellerie et réserve de bois.

Il y a un grand jardin, un enclos pour les chevaux sur le côté, un patio, un verger et un champ de l'autre côté du chemin.

Un terrain boisé se trouve à quelques minutes en voiture de la maison.

C'est la propriété idéale pour les amoureux de la nature avec de nombreux sentiers autour de la maison pour la randonnée, le cyclisme ou l'équitation, et le terrain entièrement clôturé et les dépendances rendent cette propriété idéale pour les animaux, les chevaux, etc....