

Granges sur terrain constructible, appentis et hangar, CU positif, 5mn centre de Rouillac



INFORMATION

Ville:	Rouillac
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	100 m2
Terrain:	2287 m2

RÉSUMÉ

Grand terrain plat, constructible et arboré sur lequel se trouvent:

- Grange de 56m² charpente refaite
- Préau de 21m²
- Grange ouverte de 49m²
- Hangar agricole de 156m²

Le terrain possède un compteur d'eau. Electricité en bordure de terrain

Environnement calme en bordure d'un hameau

Toutes écoles et tous commerces dans la commune de Rouillac à 5km

Centre-ville Angoulême et sa gare TGV à 25mn (Bordeaux 40mn et Paris (1h45))



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

CU positif, libre constructeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES