LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33570MRS23 Prix: 79 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (71 819 EUR hors honoraires)

Ancien hôtel, 11 chambres, pour faire chambre d'hôtes/gîtes ou grande maison familiale, jolie ville médiévale

EXCLUSIF

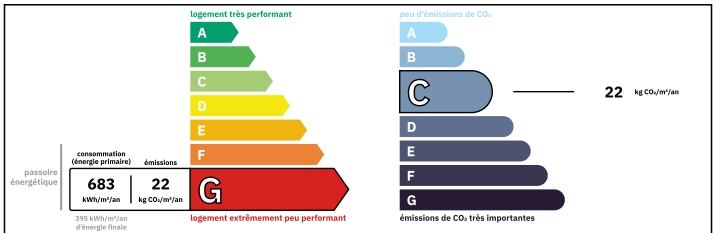
INFORMATION

Ville:	Crocq
Département:	Creuse
Ch:	11
SdB:	4
Surface:	370 m2
Terrain:	1010 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété originale avec 11 chambres, 4 salles de bains, 7 toilettes et 2 cuisines au total a beaucoup de potentiel pour créer une belle activité de chambres d'hôtes/gîtes ou pour avoir une grande maison familiale. Il y a actuellement un logement indépendant de 3 chambres au RdC avec une rampe pour handicapés, et 8 chambres, dont 2 avec une salle de bain privée avec WC et une salle de bain séparée au premier étage. La grange attenante (90 m2) peut être transformée à votre goût. La propriété est située juste à l'extérieur du centre de la charmante ville médiévale de Crocq avec toutes les commodités quotidiennes, à env 24 km de la « ville de la tapisserie » d'Aubusson, à 69 km de Clermont-Ferrand (aéroport international), à 110 km de Limoges (aéroport international) et à 60 km...

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 16450 € et 22300€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2944 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

RdC:
- Grand espace de vie avec cuisine à rénover dans ancienne grange (90 m2)
- Espace de rangement avec accès au grenier (36 m2)
- Espace de rangement avec compteur électrique (9 m2)
- Hall avec WC et lavabo, escalier menant au premier étage (14 m2)

Logement séparé avec rampe pour handicapés :
- Grand espace de vie avec cuisine/salle à manger (35.5 m2)
- 3 chambres (15, 14,5 et 6 m2)
- salle de bain avec WC (4,75 m2)
- WC séparé

Premier étage :
- Palier
- 8 chambres dont 2 avec salle de bain attenante avec WC et 1 avec WC
- salle de bain séparée avec WC
- pièce de rangement

Grenier au-dessus et cave sous une partie du bâtiment

Chauffage : Chauffage électrique et poêles à bois

Isolation : la propriété n'est pas isolée

La propriété est raccordée au tout à l'égout.

Jardin attenant à la maison

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr