

Maison de 2 chambres dans un hameau avec jardin attenant.

EXCLUSIF



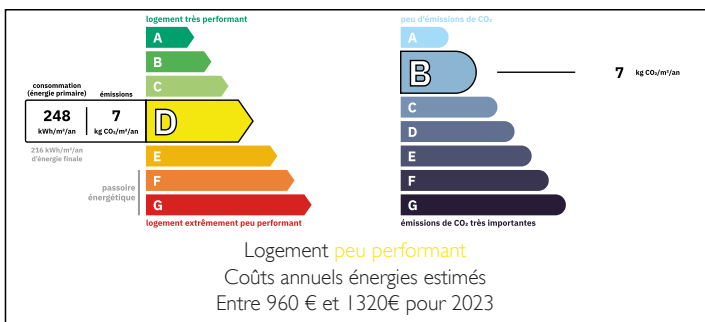
INFORMATION

Ville:	Brillac
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	81 m2
Terrain:	3141 m2

RÉSUMÉ

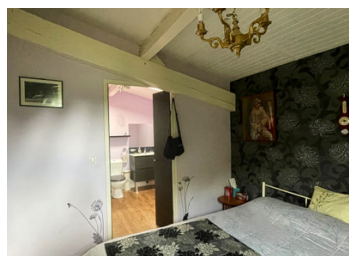
La maison offre 81 m² de surface habitable et comprend: une entrée, une cuisine, un salon/salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec WC. A l'étage une chambre et WC. L'avant de la maison fait face à la route tandis qu'à l'arrière un jardin privé, avec des vues sur la campagne environnante ajoute au charme de cette maison. Un chemin permet d'accéder à l'arrière du jardin et au garage. Cette maison prête à emménager serait aussi bien en résidence principale que secondaire. Situé dans un petit hameau, un peu en retrait de la route, à seulement 3 km d'un village qui vous offre des commodités de base (épicerie, boulangerie, pharmacie..Tous les services et commodités sont disponibles dans la ville de Confolens (14 km). L'aéroport de Limoges est facilement accessible en voiture (48 km).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison a été rénovée en 2010 et bénéficie du double vitrage, d'une toiture remaniée, de nouvelles installations électriques et d'un nouveau système d'assainissement. Il y a un grand jardin entièrement clôturé sur le côté et à l'arrière.

À noter : cette maison est située sur une route principale. Veuillez en tenir compte avant de demander une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 527 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES