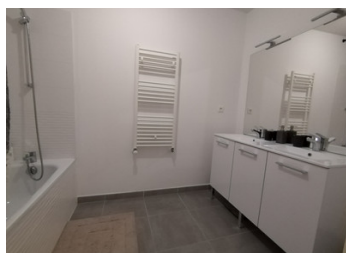
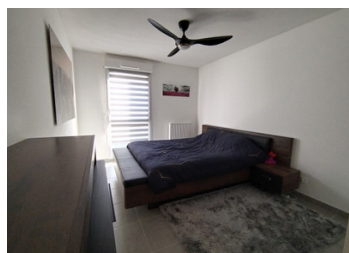


Appartement T3, clé en main 68m , Résidence 2022 ,Terrasse, 2 parkings en sous sol Porte Marine La Seyne s/Mer



INFORMATION

Ville:	La Seyne-sur-Mer
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68 m2
Exterieur:	11 m2



RÉSUMÉ

Idéalement situé au cœur du quartier prisé de Porte Marine, découvrez cet appartement contemporain de 68 m², niché au sein d'une résidence récente (2022).

Clé en main, il est vendu entièrement meublé et équipé.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Son agencement optimisé vous offre une belle pièce de vie lumineuse donnant sur une superbe terrasse où il fait bon vivre.

Cuisine moderne ouverte, deux chambres confortables avec placards aménagés en dressing, salle de bains avec double vasque, wc séparés, espace buanderie.

Les + qui font la différence :

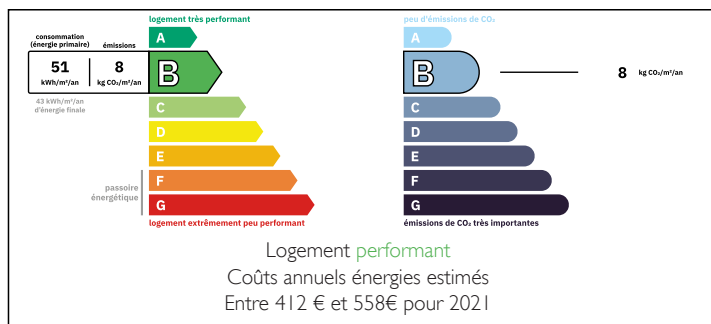
Deux places de parking privatives en sous-sol

Vendu avec tout le mobilier et l'électroménager

Parfait état général, aucun travaux à prévoir

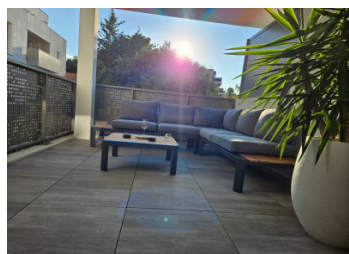
Idéal résidence principale, pied-à-terre ou

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Appartement d'une superficie de 68m² offrant une agréable pièce de vie de 24m² donnant sur une terrasse de 11m² fort agréable et conviviale, cuisine moderne tout équipée et hyper fonctionnelle. Deux chambres avec placards (14m² et 11m²), salle de bains et wc séparés, cellier avec son coin buanderie ! Charges d'environ 100€/mois (communs, entretien, ascenseur, parking sous sol). Chauffage, eau chaude en individuel - Taxe foncière 1100€.

A visiter sans tarder. Bien rare sur le secteur !

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 880€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES