

Charmant 2 pièces à Beausoleil, à quelques pas de Monaco !



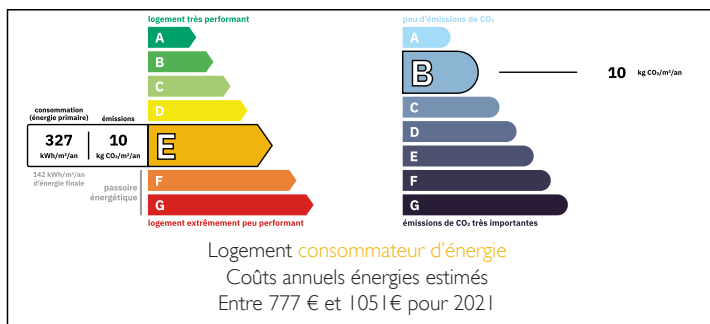
INFORMATION

Ville:	Beausoleil
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	27 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

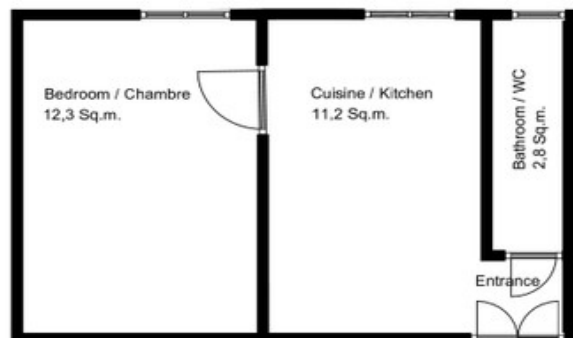
Découvrez le parfait pied-à-terre ou l'opportunité d'investissement au cœur de Beausoleil, France. Cette appartement entièrement rénové, d'une superficie d'environ 27 m², bénéficie d'un emplacement de choix à quelques pas du glamour et de l'effervescence de Monaco.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Surface area estimates in sq.m. in this floor plan are approximative and measured by the listing agent.
Les estimations de surface en m² dans ce plan d'étage sont approximatives et mesurées par l'agent mandaté.



DESCRIPTION

Caractéristiques principales :

Espace de vie moderne : Entièrement rénové avec une cuisine et une salle de bains neuves.

Disposition intelligente :

Entrée.

Cuisine/salon : environ 11,2 m².

Chambre à coucher : environ 12,3 m².

Salle de bains : environ 2,8 m².

Lumineux et aéré : L'orientation sud garantit une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

Détails élégants : La hauteur de plafond de +3 mètres

Vue sur la mer : L'appartement jouit d'un bel aperçu vue mer

Emplacement de choix :

5 minutes à pied de la frontière France-Monaco.

12 minutes à pied du Carré d'Or, le centre de Monaco.

Proche des magasins, des restaurants et des transports en commun.

Potentiel d'investissement : Cette propriété offre un excellent potentiel de rendement locatif, particulièrement intéressant pour l'a proximité de Monaco.

Des locations à court terme génératrices de revenus telles que Airbnb, grâce à sa proximité avec le centre animé de Monaco.

Que vous soyez à la recherche d'une retraite personnelle près de Monaco ou d'un bien d'investissement lucratif, ce studio est une trouvaille rare. Ne manquez pas l'occasion de posséder un morceau du style de vie de la Côte d'Azur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES