

Nice - Port. En étage élevé, grand appartement 3 pièces, possibilité parking



## INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	83 m <sup>2</sup>
Exterieur:	10 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Nice - Le Port. Proche du Port et des commerces de rue Bonaparte, en étage élevé (5 sur 7), un grand appartement 3 pièces traversant Est/Ouest.

Il se compose d'une entrée, séjour ouvrant sur la terrasse en exposition Ouest, cuisine indépendante avec balcon Est, 2 grandes chambres, salle de bains avec baignoire et douche, wc indépendant, rangements.

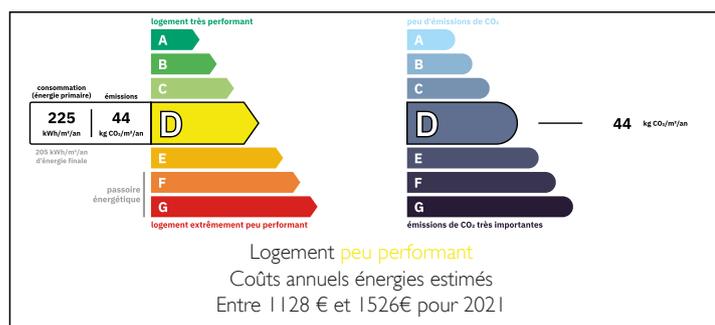
Une modernisation sera nécessaire pour en faire le parfait pied à terre.

Vendu avec 1 cave.

Possibilité d'acquérir un parking dans la résidence.

Charges mensuelles avec eau chaude, eau froide et chauffage collectif de 280€.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Nice - Le Port. Proche du Port et des commerces de rue Bonaparte, en étage élevé (5 sur 7), un grand appartement 3 pièces traversant Est/Ouest.

Il se compose d'une entrée, séjour ouvrant sur la terrasse en exposition Ouest, cuisine indépendante avec balcon Est, 2 grandes chambres, salle de bains avec baignoire et douche, wc indépendant, rangements.

Une modernisation sera nécessaire pour en faire le parfait pied à terre.

Vendu avec 1 cave.

Possibilité d'acquérir un parking dans la résidence.

Charges mensuelles avec eau chaude, eau froide et chauffage collectif de 280€.

-----  
Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3200€

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1783 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES