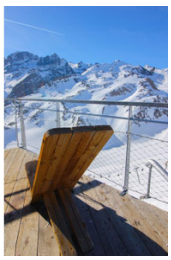
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33606MAA05

Prix: 721 500 EUR
honoraires charge vendeur

Duplex T4 Neuf de 82m2 avec coin montagne, cave et balcon à vendre au coeur de Saint Chaffrey



INFORMATION

Ville:	Saint-Chaffrey
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	82.76 m2
Exterieur:	11 m2

RÉSUMÉ

Ce spacieux appartement sur plan de 3 chambres est un ajout rare sur le marché du domaine skiable de Serre Chevalier. Un appartement en duplex avec une coin montagne supplémentaire, il pourra accueillir jusqu'à 8 personnes. Il y a un local à skis avec casiers à skis individuels ainsi qu'une cave de stockage et un parking souterrain privé.

La résidence elle-même est petite et attrayante, construite avec des matériaux locaux et répondant à toutes les dernières exigences en matière de construction et d'isolation. Vous pouvez rejoindre à pied les magasins et les restaurants et vous trouverez également un arrêt de ski-bus à proximité.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

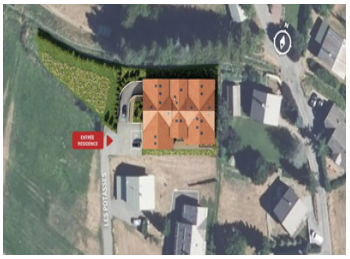
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33606MAA05 Prix: 721 500 EUR

honoraires charge vendeur



TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

.

La Propriété...

Enfin !!! Depuis longtemps, des promoteurs construisent et vendent des appartements dans la région de Serre Chevalier, appelés "résidences de tourisme" . Aujourd'hui, une société réputée est enfin en mesure de vendre des appartements haut de gamme sans obligation de contrat de gestion.
Cela signifie que les nouveaux propriétaires pourront les utiliser à leur guise et les décorer comme ils l'entendent.

La nouvelle résidence "Aguila" sera une petite propriété haut de gamme située à la périphérie du village et composée de 13 unités de différentes tailles. Elle sera située à seulement 500 m du cœur de Chantemerle et des remontées mécaniques.
Les appartements auront une superficie de 50 à 100 m2 et comprendront 1, 2 ou 3 chambres. Ils sont dotés d'un parking privé et les prix se situent entre 400 000 € et 850 000 €. Un grand nombre d'unités seront accompagnées d'un garage dans le parking souterrain.

Les nouveaux propriétaires pourront demander le remboursement de la TVA de 20 % à l'achèvement de l'immeuble s'ils déclarent que les unités seront disponibles pour la location. Ceci peut être réalisé en utilisant un représentant fiscal français qui fera la demande au nom de l'acheteur.

Les appartements seront livrés avec tous les revêtements de sol, les murs décorés, les fenêtres et les portes équipées, les salles de bains et les cuisines de qualité.
CONTACTER L'AGENT POUR PLUS D'INFORMATIONS.

La région...

Chantemerle est l'un des villages centraux du domaine...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr