

Un domaine unique au cœur de la Normandie pour vos projets équestres et touristiques



INFORMATION

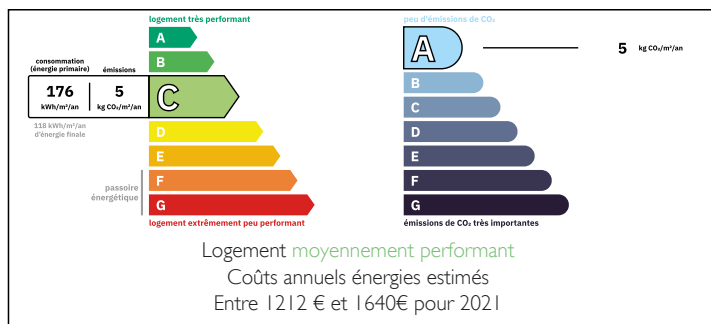
Ville:	Beaussault
Département:	Seine-Maritime
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	141 m2
Terrain:	57000 m2

RÉSUMÉ

Domaine avec 2 maisons et partie Equestre sur 5,7 hectares. Implanté dans le berceau équestre de la Normandie, ce domaine est un rêve pour tout cavalier ou professionnel du cheval.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1667 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Un domaine unique au cœur de la Normandie pour vos projets équestres et touristiques

Découvrez un véritable joyau niché dans la campagne normande, à seulement quelques heures des grandes capitales européennes. Ce domaine d'exception de 5,7 hectares, entouré de prairies verdoyantes, de forêts et bordé par une rivière, offre un cadre enchanteur où règnent tranquillité et authenticité.

Un ensemble immobilier au charme normand et au potentiel illimité.

Ce vaste domaine comprend :

- Une maison principale rénovée de 141 m² avec 4 chambres, parfaite pour accueillir votre famille ou des hôtes.
- Une maison de gardien de 87 m², idéale pour un gîte ou une résidence indépendante.
- Un ancien moulin de 165 m², réparti sur 3 étages, prêt à être transformé en logements de caractère ou en espace événementiel.
- Un double garage de 300 m², offrant un potentiel modulable pour vos projets professionnels ou créatifs.
- Un bâtiment agricole de 300 m² avec 4 boxes, pensé pour accueillir vos chevaux dans des conditions optimales.
- Une carrière fibrée 70x35 m, idéale pour l'entraînement équestre ou l'organisation de stages.
- 4 hectares de prairies clôturées pour le pâturage, et 1,7 hectare de bois préservés, propices aux balades et randonnées.

Un paradis pour les passionnés d'équitation

Implanté dans le berceau équestre de la Normandie, ce domaine est un rêve pour tout cavalier ou professionnel du cheval :

- Des infrastructures complètes pour entraîner vos chevaux ou lancer une activité équestre.