

Petite maison de charme en pleine campagne

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Varenguebec
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	27 m2
Terrain:	2865 m2

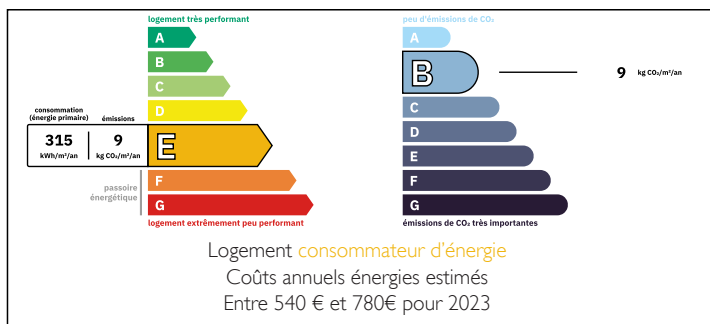
RÉSUMÉ

À la recherche d'un refuge paisible dans la campagne française, à proximité des plages ? De magnifiques plages de sable se trouvent à seulement 15 km en voiture, et une ville animée avec son marché hebdomadaire, ses nombreux commerces et ses restaurants se situe à seulement 7 km de la propriété.

Ce cottage en pierre de 2 chambres pourrait être parfait comme pied-à-terre ou comme lieu pour prendre sa retraite et profiter d'un rythme de vie plus tranquille. La propriété pourrait bénéficier de quelques rénovations. Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine/séjour ouverte avec poêle à bois, une salle d'eau, ainsi qu'une véranda/salle à manger. Un grand atelier avec WC pourrait être aménagé pour presque doubler l'espace de vie au rez-de-chaussée.

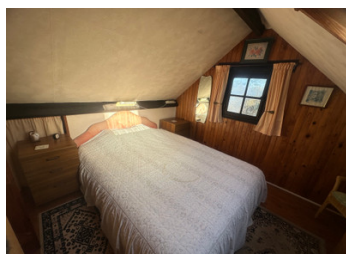
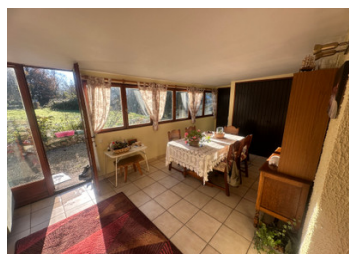
Au premier étage, il y a deux chambres mansardées

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Jardin / Cabanon / auvent pour voiture

Rez-de-chaussée :

Cuisine/séjour avec poêle à bois

Véranda / salle à manger

Atelier avec WC

Salle d'eau

Premier étage :

2 chambres doubles

Salle d'eau avec WC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES